



ООО "ЭкоРусПро"
ИНН 7817144027 КПП 781701001
ОГРН 1257800017353
Р/с 40702 810 3 5571 0002171

Банк получателя
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653
Корсчёт 30101 810 5 0000 0000653
ИНН 7707083893 КПП 784243001

ЗАКАЗЧИК СПб ГБУЗ КВД Невского района

Устройство системы вентиляции
в здании Санкт-Петербургского
бюджетного учреждения здравоохранения
«Кожно-венерологического диспансера
Невского района»

192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный,
дом 28, литера А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

Том 1

ШИФР ПРОЕКТА КВД-09-ПЗ

2025 г.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КВД-09-ПЗ	Лист
							1



ООО "ЭкоРусПро"
ИНН 7817144027 КПП 781701001
ОГРН 1257800017353
Р/с 40702 810 3 5571 0002171

Банк получателя
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653
Корсчёт 30101 810 5 0000 0000653
ИНН 7707083893 КПП 784243001

ЗАКАЗЧИК СПб ГБУЗ КВД Невского района

Устройство системы вентиляции
в здании Санкт-Петербургского
бюджетного учреждения здравоохранения
«Кожно-венерологического диспансера
Невского района»

192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный,
дом 28, литера А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

Том 1

ШИФР ПРОЕКТА КВД-09-ПЗ-ТЧ

Главный инженер проекта

Грудов Г. Н.

Генеральный директор
ООО «ЭКОРУСПРО»

Евстратьев А.И.

2025 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						КВД-09-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
КВД-09-ПБ - С	Содержание тома	2
КВД-09-ПБ - СП	Состав проектной документации	3
КВД-09-ПБ - ТЧ	Текстовая часть	4

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						КВД-09-ПЗ-С			
						СПБ ГБУЗ КВД Невского района			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «КВД Невского района» 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28 литера А	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Панькина					П	1	1
ГИП		Грудов							
Н. контр		Евстратьев							

						КВД-09-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Состав проектной документации			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	КВД-09-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1
	КВД-09-АР	Архитектурные решения	Том 3
	КВД-09-ИОС 1	Система электроснабжения	Подраздел 5.1
	КВД-09-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Подраздел 5.4
	КВД-09-ПОС	Проект организации строительства	Том 7
	КВД-09-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 9
	КВД-09-СМ	Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства	Том 12

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
Подп. и дата		

						КВД-09-ПЗ-СП		
						СПБ ГБУЗ КВД Невского района		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «КВД Невского района» 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28 литера А	Стадия	Лист
Разработал		Панькина					П	1
ГИП		Грудов						1
Н. контр		Евстратьев						

						КВД-09-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Содержание

Содержание тома2

Содержание4

Текстовая часть5

1. Основания для подготовки проектной документации5

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации6

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции....6

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....6

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства6

6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование6

7. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства 7

8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное пользование 7

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 7

10. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства 7

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий (разработки специальных технических условий) 7

12. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест..... 7

13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....8

14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженернотехнического обеспечения8

15. Сведения о предполагаемых обследованиях и очистке территории от взрывоопасных предметов, мероприятиях по гражданской обороне, мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера8

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						КВД-09-ПЗ-ТЧ			
						СПБ ГБУЗ КВД Невского района			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «КВД Невского района» 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28 литера А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Панькина						П	1	13
ГИП	Грудов								
Н. контр	Евстратьев								



ЭКО
РУС
ПРО

						КВД-09-ПЗ					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						5

Текстовая часть

1. Основания для подготовки проектной документации

Раздел разработан на устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «Кожного-венерологического учреждения здравоохранения «Кожно-венерологического диспансера Невского района», расположенного по адресу 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28, литера А, на основании Контракта № 51, технического задания на проектирование

Проект выполнен на основании следующих документов и материалов:

Техническое задание Заказчика

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 22.07.2008 №123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479) с изменениями;

Постановление Правительства РФ от 28 августа 2015 года № 898 «О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с изменениями и дополнениями;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 319.1325800.2017 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации»;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

ГОСТ 2.321-84 «Единая система конструкторской документации. Обозначения буквенные»;

ГОСТ 21.704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.»;

«Правила устройства электроустановок (ПУЭ) Издание седьмое» Утверждены приказом Минэнерго от 08.07.2002 №204;

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		

Лист
2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КВД-09-ПЗ					Лист
					6

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

«Кожно-венерологического диспансера Невского района», расположенного по адресу 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28, литера А, на основании Контракта № 51

- Параметры А – для теплого периода года для систем вентиляции: t = +22,0°C,
параметры Б – для холодного периода года: t = -24°C,
- средняя суточная температура отопительного периода t = -1,2°C,
- продолжительность отопительного периода 211 суток,
- расчетная скорость ветра для теплого периода – 3,2 м/с,

Документация разработана на основе Контракта №51 и Технического задания. Определены требуемая для проектирования помещения и параметры для проектирования приточно-вытяжных и вытяжных систем.

На основании произведённых расчётов определена характеристика и компоновка оборудования и их мощность.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Данное проектной документацией не вносятся изменения в действующие здание его регламенты и эксплуатационную документацию и т.д.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Не предусматривается данным разделом. Сведения об требуемом количестве электроэнергии см. раздел ИОС 1

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Данное проектной документацией не вносятся изменения в действующие здание его регламенты и эксплуатационную документацию и т.д.

6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

						25-ПСД-6-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

						КВД-09-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Данное проектной документацией не вносятся изменения в действующие здание его регламенты и эксплуатационную документацию и т.д.

7. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Данное проектной документацией не вносятся изменения в действующие здание его регламенты и эксплуатационную документацию и т.д.

8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное пользование

Не предусматривается данным разделом.

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Данное проектной документацией не вносятся изменения в действующие здание его регламенты и эксплуатационную документацию и т.д.

10. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Данное проектной документацией не вносятся изменения в действующие здание его регламенты и эксплуатационную документацию и т.д.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий (разработки специальных технических условий)

Специальные технические условия в данной проектной документации не использовались.

12. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Данное проектной документацией не вносятся изменения в действующие здание его регламенты и эксплуатационную документацию и т.д.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						25-ПСД-6-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						КВД-09-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Данный раздел проектом не разрабатывается

14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженернотехнического обеспечения

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженернотехнического обеспечения в данной проектной документации не предусматривается.

15. Сведения о предполагаемых обследованиях и очистке территории от взрывоопасных предметов, мероприятиях по гражданской обороне, мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Не предусматривается данным разделом.

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						25-ПСД-6-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

						КВД-09-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Приложение к Контракту № 1.1

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Главного врача СПб ГБУЗ
КВД Невского района
_____Ю.С. Егорова
« ____ » _____ 202_ г.

Задание на проектирование системы вентиляции
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кожно-
венерологический диспансер Невского»

I. Общие данные

1. Основание для проектирования:
Бюджет Санкт-Петербурга.
2. Заказчик:
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кожно-
венерологический диспансер Невского»
Место проведения ремонтных работ: Железнодорожный пр., д. 28, лит. А.
3. Источник финансирования:
Бюджет Санкт-Петербурга
4. Вид строительства:
Проектирование системы вентиляции.
5. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:
Нежилое.
Площадь клиничко-диагностической лаборатории – 158,9 м2;
Площадь кабинета физиотерапии – 58,6 м2;
Площадь помещения утилизации отходов – 10,3 м2;
Общая площадь проектируемых помещений – 227,8 м2;
Высота помещений – 3,2 м;
Объем проектируемых помещений – 728,96 м3.
6. Необходимость выполнения инженерных изысканий:
Обмерные работы.
7. Исходная разрешительная документация:
Свидетельство о государственной регистрации права;
Поэтажные планы ПИБ;
Технический паспорт на здание.
8. Сроки выполнения:
Подготовка документации до 45 рабочих дней.
Процедура согласования до 45 рабочих дней.
Проверка сметной документации в ЦГЭ до 62 рабочих дней.

II. Перечень основных требований к проектным решениям.

1. Основные требования к инженерным решениям:
Выполнить проект системы вентиляции на основании произведённых обмеров объекта в
соответствии с действующими ГОСТ, СНиП и СанПиН.
Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с Постановлением

Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

						25-ПСД-6-ПЗ	Листм
							6
Изм.	Колуч	Листм	№ док	Подп.	Дата		

						КВД-09-ПЗ	Листм
							10
Изм.	Колуч	Листм	№ док	Подп.	Дата		

Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе проектной документации и требованиях к ее содержанию», «Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Другими нормативными актами действующего законодательства в РФ в области строительства.

2. Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.

2.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования:

Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и капитального ремонта подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать действующим ГОСТ, СНиП, СанПиН и иметь соответствующие сертификаты, в том числе гигиенические. Иметь необходимые эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности. Предусмотреть преимущественное применение материалов и оборудования, произведённых в Российской Федерации.

2.2. Требования к применяемым конструкциям:

В конструкциях и отделке здания применять высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, технических регламентов применительно к зданию в целом и отдельно для каждой группы помещений. Предусмотреть преимущественное применение конструкций, произведённых в Российской Федерации.

3. Основные требования к инженерно-техническим решениям:

3.1. Требования к инженерному оборудованию:

Предусмотреть устройство инженерного обеспечения без превышения лимитов по расходам мощности для данного объекта, в соответствии с имеющимися техническими условиями, при необходимости получить новые технические условия.

3.1.1. Вентиляция:

Предусмотреть устройство системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях клиничко-диагностической лаборатории и кабинете физиотерапевтических методов лечения. Проектирование системы приточно-вытяжной вентиляции выполнить в соответствии с назначением и типом помещения. Кратность воздухообмена, параметры микроклимата помещений определить расчетом. Предусмотреть автоматизированное управление системами вентиляции. (Графическая часть, планы, аксонометрические схемы отдельно по системам). Дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация на материалы и оборудование. Обоснование принятых систем и принципиальных решений по вентиляции и кондиционированию воздуха помещений; сведения о тепловых нагрузках на вентиляцию. В случае расположения вентиляционного оборудования на фасаде здания выполнить согласование в комитете по градостроительству и архитектуре (КГА).

3.1.2. Электроснабжение:

Предусмотреть электроснабжение для функционирования системы вентиляции без превышения лимитов по расходам мощности. (Графическая часть, планы, аксонометрические схемы отдельно по системам). Дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация на материалы и оборудование.

4.Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

- 1) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (актуализированная редакция) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 2) СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата	

						25-ПСД-6-ПЗ	Листм
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

						КВД-09-ПЗ	Листм
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

- ### III. Иные требования

3.1. Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями

Лист

12

"ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" 3.2. Ведомость объемов работ (ВОР) оформить в соответствии с образцом СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Ведомость объемов работ должна быть выполнена на основании проекта и содержать все необходимые разделы (в том числе демонтажные работы). Кроме того, ВОР должна содержать формулы подсчета строительного мусора и другие подсчеты объемов.

4.Условие согласия правообладателя проектной документации повторного использование на ее использование:
Заказчик получает исключительное право пользования авторскими и смежными правами на результат работ.

5. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

5.1. По завершении в установленные сроки работ Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 3-х экземплярах, согласованной в установленном порядке и один экземпляр – в электронном виде, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр “Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства” и графические файлы в формате dwg.

6. Требования к проведению согласований:
6.1. Получить согласования со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и решениями заказчика, в том числе:
- Комитет по градостроительству и архитектуре СПб (КГА СПб) (в случае размещения оборудования на фасаде здания);
- ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии».

6.2 Пройти проверку достоверности определения сметной стоимости в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» (СПб ГАУ «ЦГЭ»).

Составил начальник
Сектора проектного сопровождения: _____ Багаев К.А.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

						25-ПСД-6-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						КВД-09-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		