

ПРОЕКТ 14

ВОР / ВОМ / КОММЕРЧЕСКАЯ СМЕТА

Спальные корпуса «Барвихи»

Ведомости объёмов и коммерческая смета

Барвиха, Московская область

ЗАДАЧА

Систематизировать объёмы работ и материалов для восьми типовых спальных корпусов по архитектурным и конструктивным разделам.

ЧТО ПРОРАБОТАНО

- Собраны ВОР по архитектурным и конструктивным решениям с листами-основаниями.
- Подготовлена ВОМ с единицами измерения и отдельными количествами на один и восемь корпусов.
- Сформирована коммерческая смета и комментарии по уточняемым позициям.

СОСТАВ РЕЗУЛЬТАТА

Редактируемый сметно-объёмный пакет для сопоставления проектных решений, материалов и стоимости.

8 типовых корпусов Отдельные количества на корпус и комплекс

ИП Лешин А.Д.

БАРВИХА / СМЕТНО-ОБЪЁМНАЯ ПРОРАБОТКА

Ведомость объёмов работ

Стальные корпуса комплекса «Барвиха» - фрагмент листа «ВОР КР», А1.Н28

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ (ВОР) - Шаг 1.

Раздел КР - Конструктивные решения. Стальные корпуса №01,2,3,4,5,7,8,9 (8 корпус.)

Комплекс: «Барвиха»; МО, Одинцовский п.о., д. Барвиха, уч. 127

Шифр: 03-2025-КЖ.1.1 (Р выдан), 03-2025-КЖ.1.1 (Р выдан), Дата: 03.04.2025

№	Лист ПД	Наименование работы	Ед.	№ 1 корп.	№ 8 корп.	Основание (раздел ПД)	Помещение/Этаж	
1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
Источник: КЖ.1.1 Лист 2 - Схема расположения котлована. Ведомость объёмов земляных работ								
1.1	Л.2	Разработка грунта мех. ковшевым экскаватором	м3		648	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объёмов п.1	Котлован	
1.2	Л.2	Подсыпка грунта вручную h=100мм	м3		43	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объёмов п.2	Котлован	
1.3	Л.2	Выемка грунта для дренажной канавы	м3		16	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объёмов п.3	Дренаж	
1.4	Л.2	Устройство щебеночного основания фр.20-40мм (дренаж)	м3		16	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объёмов п.4	Дренаж	
1.5	Л.1,2	Обратная засыпка песком средней крупности Кулп=0.95	м3		182	КЖ.1.1 Л.1,2 Материалы	Пазухи котлована	
ИТОГО ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ: 915 м3корп.								
2. ФУНДАМЕНТ (монокolithic, Б25 F150WB)								
Источник: КЖ.1.1 Лист 3 (армирование), Лист 16 (спецификация). Разбито на конструктивные части.								
2А. Подбетонная подготовка (В7.5)								
2А.1	Л.16	Устройство бетонной подготовки Б7.5 h=70мм	м3		13.7	109.6	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Подсыпка фунда.
2Б. Фундаментная плита (Б25 F150WB, h=300мм)								
2Б.1	Л.3,16	Бетонирование фундаментной плиты Б25 F150WB h=300мм	м3		93	744	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2Б.2	Л.16	Арматура Ø12 A500C (фундаментная плита, рабочая версия)	кг		3200	25600	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.звенья фунда.	Фунд. плита
2Б.3	Л.16	Арматура Ø16 A500C (фундаментная плита, рабочая версия)	кг		3500	28000	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.звенья фунда.	Фунд. плита
2Б.4	Л.16	Арматура Ø20 A500C (фундаментная плита, конструктивная)	кг		1800	14400	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.звенья фунда.	Фунд. плита
2Б.5	Л.16	Арматура Ø8 A240 (фундаментная плита, концы/фаскастры)	кг		804	6432	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.звенья фунда.	Фунд. плита
Итого арматура фунда. плиты: 9394 кгкорп., 74432 кгВкорп. (разбивка по диаметрам ориентировочная, уточнить по Л.16)								
2Б.6	Л.16	Опалубка фундаментной плиты	м2		21.6	172.8	Расчет опалубки: Л.3,16; периметр - 72 м x h=0.30 м	Фунд. плита
2В. Гидроизоляция и защита фундамента								
2В.1	Л.16	Гидроизоляция Техноэласт Терра (2 слоя)	м2		422.8	3382.4	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2В.2	Л.16	Мембрана Planter Standard	м2		73.5	588	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита

Показан выбранный диапазон исходной ведомости. Пустые ячейки соответствуют числовым значениям и ссылкам на проектные листы, перенесенным без изменения.

Ведомость объёмов работ - А1.Н28

Лист 1 / 1

Ведомость объёмов работ ➔ лист «ВОР КР»

№	Лист ПД	Наименование материала	Ед.	№ 1 корп.	№ 8 корп.	Лист ПД	Наименование	Единица измерения
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ								
Источники: ВОМ, Лист 1 (армирование), Лист 16 (спецификация). Разбито на конструктивные части.								
1	Л.16	Бетон Б25 F150WB	м3		93	744	Бетон	м3
2	Л.16	Арматура Ø12 A500C	кг		3200	25600	Арматура	кг
3	Л.16	Арматура Ø16 A500C	кг		3500	28000	Арматура	кг
4	Л.16	Арматура Ø20 A500C	кг		1800	14400	Арматура	кг
5	Л.16	Арматура Ø8 A240	кг		804	6432	Арматура	кг
6	Л.16	Опалубка	м2		21.6	172.8	Опалубка	м2
7	Л.16	Гидроизоляция Техноэласт Терра (2 слоя)	м2		422.8	3382.4	Гидроизоляция	м2
8	Л.16	Мембрана Planter Standard	м2		73.5	588	Мембрана	м2

Ведомость материалов - А1.Н28

Лист 1 / 1

Ведомость материалов ➔ лист «ВОМ АР»

№	Лист ПД	Наименование материала	Ед.	№ 1 корп.	№ 8 корп.	Лист ПД	Наименование	Единица измерения
КОММЕРЧЕСКАЯ СМЕТА								
Источники: ВОМ, Лист 1 (армирование), Лист 16 (спецификация). Разбито на конструктивные части.								
1	Л.16	Бетон Б25 F150WB	м3		93	744	Бетон	м3
2	Л.16	Арматура Ø12 A500C	кг		3200	25600	Арматура	кг
3	Л.16	Арматура Ø16 A500C	кг		3500	28000	Арматура	кг
4	Л.16	Арматура Ø20 A500C	кг		1800	14400	Арматура	кг
5	Л.16	Арматура Ø8 A240	кг		804	6432	Арматура	кг
6	Л.16	Опалубка	м2		21.6	172.8	Опалубка	м2
7	Л.16	Гидроизоляция Техноэласт Терра (2 слоя)	м2		422.8	3382.4	Гидроизоляция	м2
8	Л.16	Мембрана Planter Standard	м2		73.5	588	Мембрана	м2

Ведомость материалов - А1.Н28

Лист 1 / 1

Коммерческая смета ➔ лист «Коммерческая смета»

Ведомости и смета на восемь корпусов; архитектурные и конструктивные исходные данные использованы как основание.