

ИП Богославцев Д.В.

ПОРТФОЛИО

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

Радиофикация

БС66-ПВ

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

08.10.2026

ИП Богославцев Д.В.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

Радиофикация

БС66-ПВ

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

08.10.2026

Административное здание, расположенное по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66,
литера «И»

Административное здание, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера «И»

1. _____

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

5. _____

Организация/должность	Дата	ФИО	Подпись
-----------------------	------	-----	---------

Инв. № подл.								БС66-ПВ.ОД			
								Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"		Стадия	Лист
Разраб.						Р				1	
Пров.											
						Лист согласований		ИП Богославцев Д.В.			
		Н. контр.									
		ГИП									

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	Обозначение	Наименование	Прим.
	БС66-ПВ л1	-ОД Общие данные	
	БС66-ПВ л2	Структурная схема	
	БС66-ПВ л3	Схема соединения оборудования РТС2000	
	БС66-ПВ л4	План на отм. -3.600. Расстановка оборудования, кабельная трасса.	
	БС66-ПВ л5	План на отм. 0.000. Расстановка оборудования, кабельная трасса.	
	БС66-ПВ л6	План на отм. +4.900. Расстановка оборудования, кабельная трасса.	
	БС66-ПВ л7	План на отм. +9.200. Расстановка оборудования, кабельная трасса.	
	БС66-ПВ л8	План на отм. +13.500. Расстановка оборудования, кабельная трасса.	
	БС66-ПВ л9	Схема организации сети радиофикации и РАСЦО	
	БС66-ПВ л10	Типовая кабельная проходка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						БС66-ПВ					
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"			Стадия	Лист	Листов
Разраб.									Р	1	2
Пров.						Общие данные Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			ИП Богославцев Д.В.		
Н. контр.											
ГИП											

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Прим.
	Прилагаемые документы:	
БС66-ПВ.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
БС66-ПВ.З	Задание для заказчика на электропитание и заземление	
БС66-ПВ.КЖ	Таблица прокладки кабелей	
Приложение 1	Технические условия ФГУП РСВО № 2025-45-О-Ф от 24.02.2025	
	Ссылочные документы:	
	«Нормы технологического проектирования»	
ГОСТ Р 53704-2009	Системы безопасности комплексные и интегрированные	
ГОСТ Р 21.101-2026	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 134.13330.2022	Системы электроосвещения зданий и сооружений. Основные положения проектирования	
ГОСТ Р 21.101-2026	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	
№ 28-ФЗ от 12.02.1998	Федеральный Закон «О гражданской обороне»	
№ 68-ФЗ от 21.12.1994	Федеральный Закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
№ 384-ФЗ от 30.12.2009	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
№ 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
№ 578/365 от 31.07.2020	Совместный приказ МЧС России и Минцифры России «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»	
№ 579/366 от 31.07.2020	Совместный приказ МЧС России и Минцифры России «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения»	
№ 798 от 06.08.2012 (ред. от 04.08.2020 г.)	Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об организации оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».	
ГОСТ 31565-2012	«Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»	
ГОСТ Р 59789-2021	«Молниезащита»	
СП 118.13330.2022	«Общественные здания и сооружения»	
СП 133.13330.2012	«Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

БС66-ПВ
ИП Богославцев Д.В.

Лист
2

1. Общие указания

1.1 Основания для разработки рабочей документации.

Основанием для разработки рабочей документации на создание технических системы проводного вещания (ПВ) на объекте: «Воссоздания исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера «И».

1.2 Исходные данные для разработки рабочей документации.

Исходными данными для разработки рабочей документации являются:

- техническое задание на разработку рабочей документации;
- Технические условия ФГУП РСВО № 2025-45-О-Ф от 24.02.2025
- архитектурно-строительные чертежи: планы, разрезы с указанием размеров элементов конструкций (плит, балок, колонн);
- нормативно-техническая и справочная документация.

Перечень основных нормативных документов, используемых при разработке проектной документации, приведён в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

1.3 Краткая характеристика района и объекта строительства.

Проектируемый объект представляет собой административное здание этажностью 4 этажа со встроенной подземной автостоянкой.

Участок под строительство расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, 66, литера И. Кадастровый номер 78:36:0005016:1308.

Площадь участка в границах землеотвода – 2785.0 м².

Участок располагается в территориальной подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах участка предполагается воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания.

В подвальном этаже располагается автостоянка (Ф5.2), инженерные и служебные помещения. На первом этаже – вестибюль, арендные помещения (торговля (в осях 14-20) (Ф3.1), ресторан (Ф3.2)), инженерные и служебные помещения. На втором, третьем и четвертом этажах – офисные помещения (Ф4.3), инженерные и служебные помещения.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Степень долговечности здания – II.

Расположение административных и дежурно-диспетчерских служб объекта: Серверная, помещение охраны/диспетчерская (пом.107), помещение инженерной службы (пом.111). Помещение имеет температуру не менее 5°С.

Согласовано

Взам. инв. №						БС66-ПВ.ПЗ										
							Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И									
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Разраб.						Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.							Пров.								Р	1
													Пояснительная записка	ИП Богославцев Д.В.		
							Н. контр.									
							ГИП									

1.4 Функциональное назначение технических средств оповещения, создаваемых на объекте.

Согласно действующей нормативной документации производится подключение объекта к радиотрансляционной сети. Система радиофикации предназначена для трансляции сигналов проводной радиотрансляционной сети. Данным проектом предусмотрена разводка сети внутри объекта и установка радиорозеток в помещениях согласно плану размещения оборудования.

1.6 Состав ТСО.

1. Сеть проводного вещания (ПВ), обеспечивающая прием трех программ радиовещания.

Проектом предусматривается установка по одной радиоточки в помещениях дежурно-диспетчерской и административной службы, серверной и зоны МГН. Общее количество радиоточек – 4 шт.

Сеть ПВ строится на базе оборудования «РТС-2000» Ц 300 Вт», учтенного в проекте БС66-ПВ

Оператором связи, предоставляющим услугу проводного радиовещания, является ФГУП РСВО на основании технических условий № 2025-45-О-Ф от 24.02.2025.

1.7 Характеристики оборудования:

КТС обеспечивает:

прием сигналов оповещения и экстренной информации от АПУ РСО П-166Ц по командам №№ 3,5,6 по цифровым каналам связи;

формирование и передачу на центральную станцию оповещения квитанции об исполнении команд, неисправности КТС, неисправности выходных линий и громкоговорителей, пропадании электроснабжения;

время работы при пропадании внешнего электроснабжения - не менее 3 часов в режиме оповещения;

управление системами СОУЭ (3-его - 5-ого типов);

контроль состояния составных частей комплекса (исправность канала управления, вскрытие шкафа, наличие основного электропитания, исправность усилителя; мощности) без включения оконечных средств оповещения;

контроль исправности линий нагрузки, без включения оконечных средств оповещения.

доступны исполнения для уличного (КТС "РТС-2000"Ц-У) и внутреннего применения (КТС "РТС-2000"Ц)

Приемный IP модуль принимает сигналы радиовещания и оповещения по каналу ТСР/IP,

декодирует в аналоговый формат и подает сигналы на интерфейсную плату.

2. Технологические решения

2.2 Расчет выбора усилителя

Расчет мощности усилителя, предназначенного для коммутации и усиления сигналов, исходя из нагрузки всех линий оповещения, представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БС66-ПВ.ПЗ	Лист
						ИП Богославцев Д.В.	2

Наименование линии оповещения	Номер выхода РТС-2000 УМ-300	АС 1-5 (Вт/кол-во)	Сумм. Мощность, Вт	Прим.
/Ю-1	Зона 1	5Вт/3	15	
/Ю-2	Зона 2	5Вт/1	5	
		ИТОГО:	20	

Расчетная суммарная мощность речевых оповещателей - 20 Вт. Напряжение в линиях оповещения - 100 В.

С учетом нагрузки, необходимого числа выходных линий и номенклатуры имеющегося оборудования КТС «РТС-2000»Ц выбран КТС «РТС-2000» Ц 300 Вт

ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ ДОЛЖНО НАХОДИТЬСЯ В ДЕЖУРНОМ РЕЖИМЕ, то есть должно быть постоянно готово к приему сигналов оповещения.

Для расчета затухания в фидерной линии на кабеле КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 на самом длинном участке длиной 25м. В системах трехпрограммного проводного вещания (ПВ) используются разные частоты для разных программ :

Первая программа передается на низких частотах (50 Гц – 10 кГц).

Вторая программа передается на несущей частоте 78 кГц.

Третья программа передается на несущей частоте 120 кГц.

Исходные данные для кабеля

Марка кабеля: КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 (медная жила сечением 1,5 мм²) .

Длина линии (L): 25 метров (0,025 км).

Сопротивление жилы постоянному току (R): ≤ 12,1 Ом/км .

Емкость пары (с): ≤ 60 нФ/км .

Индуктивность (L): Для кабелей подобного типа обычно составляет около 0,6–0,8 мГн/км (точное значение не указано в найденных источниках). В расчете используем типичное значение 0,7 мГн/км.

Расчет затухания

Затухание в линии (α) рассчитывается по формуле:

$$\alpha = 8.686 \times L \times \pi \times f \times R \times C \quad \alpha = 8.686 \times L \times \pi \times f \times R \times C$$

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					БС66-ПВ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Богославцев Д.В.		3

Для частоты 78 кГц (Вторая программа)

Погонное затухание:

$$\alpha_{\text{пог}} = \pi \times 78000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.422 \text{ Нп/км} \quad \alpha_{\text{пог}} = \pi \times 78000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.422 \text{ Нп/км}$$

Перевод в дБ/км:

$$\alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.422 \approx 3.66 \text{ дБ/км} \quad \alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.422 \approx 3.66 \text{ дБ/км}$$

Затухание на 25 м:

$$\alpha = 3.66 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.0915 \text{ дБ} \quad \alpha = 3.66 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.0915 \text{ дБ}$$

Для частоты 120 кГц (Третья программа)

Погонное затухание:

$$\alpha_{\text{пог}} = \pi \times 120000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.523 \text{ Нп/км} \quad \alpha_{\text{пог}} = \pi \times 120000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.523 \text{ Нп/км}$$

Перевод в дБ/км:

$$\alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.523 \approx 4.55 \text{ дБ/км} \quad \alpha_{\text{пог}}(\text{дБ}) = 8.686 \times 0.523 \approx 4.55 \text{ дБ/км}$$

Затухание на 25 м:

$$\alpha = 4.55 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.1138 \text{ дБ} \quad \alpha = 4.55 \text{ дБ/км} \times 0.025 \text{ км} \approx 0.1138 \text{ дБ}$$

Для первой программы (звуковые частоты, например 10 кГц)

$$\alpha = 8.686 \times 0.025 \times \pi \times 10000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.033 \text{ дБ} \quad \alpha = 8.686 \times 0.025 \times \pi \times 10000 \times 12.1 \times 60 \times 10^{-9} \approx 0.033 \text{ дБ}$$

Результаты

Программа

Частота

Затухание на 25 м

Первая

до 10 кГц

≈ 0.03 дБ

Вторая

78 кГц

≈ 0.09 дБ

Третья

120 кГц

≈ 0.11 дБ

Заключение

Для кабеля КСПВПнг(А)-НФ 1х2х1,38 длиной 25 метров затухание сигнала на всех трех частотах является минимальным и составляет не более 0.12 дБ. В системе ТПВ допустимое затухание на распределительных участках может достигать 20 дБ, поэтому

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

БС66-ПВ.ПЗ

ИП Богославцев Д.В.

Лист

4

данная линия не создаст заметных потерь уровня сигнала и не потребует компенсации

2.2 Линейные сооружения

При построении линейных сооружений используется огнестойкий кабель типа КСПВПнг(А)-нг не распространяющий горение и сохраняющий работоспособность при воздействии открытого пламени в течении 180 минут в оболочке с низким газо- и дымовыделением.

Кабели проложить в соответствии с планами расположения оборудования и кабельных трасс, чертежи БС66-ПВ. Листы 04 - 08.

Для подачи сигналов и команд управления на маршрутизатор необходимо проложить кабель F/UTP 4x2 Cat.5e от оборудования оператора связи, расположенного в телекоммуникационном шкафу в помещении серверной (пом.127) до данного маршрутизатора.

3. Охрана окружающей среды

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений хозяйственной деятельности.

Все компоненты системы имеют необходимые сертификаты. Все оборудование соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории РФ.

Строительство и техническая эксплуатация ТСО не связаны с загрязнением окружающей среды и атмосферного воздуха вредными выбросами.

Образующиеся в результате строительно-монтажных работ мусор, обрезки оболочек, жил кабеля и проводов планируется собирать в специализированных мусорных контейнерах и вывозить на полигон твердых бытовых отходов.

Применённое в проекте оборудование радиоактивного и высокочастотного излучения не имеет.

4. Техника безопасности

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке кабеля следует соблюдать «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (Москва, «Связь» 1972 г.), приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

При производстве строительных работ по монтажу оборудования и прокладке кабеля должно быть обеспечено выполнение правил техники безопасности, согласно требованиям, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002, а также требований, заложенных в ГОСТ 12.1.019 и в технической документации заводов изготовителей устанавливаемого оборудования. В процессе выполнения работ должны строго соблюдаться правила по охране труда, защищающие персонал как от поражения электрическим током, так и предохраняющие от травм при работе на высоте. Подключение проводов электропитания к силовым щитам должно проводиться при снятом напряжении. Должны быть приняты меры, предотвращающие ошибочное включение выключенных автоматических выключателей. Ответственность за выполнение мероприятий по охране труда возлагается на производителя работ.

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	кабели должны быть обеспечены выполнением правил техники безопасности, согласно требованиям, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002, а также требований, заложенных в ГОСТ 12.1.019 и в технической документации заводов изготовителей устанавливаемого оборудования. В процессе выполнения работ должны строго соблюдаться правила по охране труда, защищающие персонал как от поражения электрическим током, так и предохраняющие от травм при работе на высоте. Подключение проводов электропитания к силовым щитам должно проводиться при снятом напряжении. Должны быть приняты меры, предотвращающие ошибочное включение выключенных автоматических выключателей. Ответственность за выполнение мероприятий по охране труда возлагается на производителя работ. Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных						
							БС66-ПВ.ПЗ		Лист
							ИП Богославцев Д.В.		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

рабочими чертежами мероприятий.

К обслуживанию аппаратуры должны допускаться лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности и изучившие техническое описание и инструкции по эксплуатации аппаратуры.

Перечень мероприятий по безопасности и охране труда:

1) техническая эксплуатация оборудования должна осуществляться в соответствии с требованиями, изложенными в инструкциях завода-изготовителя;

2) при техническом обслуживании должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с «Системой стандартов безопасности труда» ГОСТ 12.0.002-2014, ГОСТ 12.0.003-2015, ГОСТ 12.2.007.0-75;

3) проектом предусмотрено оборудование закрытого типа, исключающее свободный доступ к токоведущим частям;

4) для предупреждения поражения электрическим током обслуживающего персонала в проекте предусмотрено защитное заземление металлических корпусов проектируемого оборудования, металлоконструкций, металлических экранов кабелей в соответствии с ГОСТ 464-79;

5) при проведении работ руководствоваться правилами техники безопасности в соответствии с «Приказом об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (№328н от 24.07.2013 г.). К выполнению работ по монтажу допускается только квалифицированный персонал, знающий конструкцию и технологический процесс монтажа, прошедший обучение и инструктаж по технике безопасности;

6) монтажные работы допускается производить только в спецодежде, не стесняющей движения, а также в защитной каске;

7) при сверлении материалов, дающих отлетающую стружку, при рубке и резке металла следует применять защитные очки. Для защиты органов дыхания от строительной пыли следует применять респиратор;

8) для переноски к месту работы рабочего инструмента необходимо применять специальную сумку или ящик. При работе для укладки инструмента использовать специальные пояса. Класть инструменты в карманы рабочей одежды запрещается;

9) при производстве работ не допускать переломов, перегибов электропровода, а также прокладки его в местах складирования конструкций, материалов, движения транспорта. При работе в дождливую погоду (при снегопаде) места прокладки кабеля и места производства работ электроинструментом должны быть оборудованы навесами.

Меры безопасности при работе на высоте:

а) работы на высоте 1,5 м и более от поверхности пола относятся к работам, выполняемым на высоте,

б) запрещается стоять под лестницей, с которой производятся работы, подбрасывать какие-либо предметы для подачи работающему наверху. Подача должна осуществляться при помощи прочной верёвки.

в) установка мачт при работах на наружной части стены и парапета выполняется монтажником, имеющим допуск на высотные работы, снабженным полным комплектом снаряжения

- лямочный пояс с рабочим пунктом и двумя страховочными;
 - ножные лямки;
 - грудная обвязка;
 - страховочный канат и спусковая веревка;
 - каска, перчатки, специальная обувь;
- в работе участвуют не менее двух человек.

Меры безопасности при работе с использованием лестниц и стремянок:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

БС66-ПВ.ПЗ

ИП Богославцев Д.В.

Лист

6

б) запрещается работать с приставной лестницы, стоя на ступеньке, находящейся на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца, работать с механизированным инструментом с приставных лестниц, работать с двух верхних ступенек стремянок, не имеющих перил или упоров, находиться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному человеку, стоять под лестницей, на которой производится работа, класть инструмент на ступени лестниц и стремянок.

а) к работе с электроинструментом допускаются лица, прошедшие специальное обучение, инструктаж на рабочем месте, имеющие соответствующую квалификационную группу по электробезопасности,

б) при проведении монтажных работ следует пользоваться электроинструментом, работающим при напряжении не выше 380/220 В. Выбор класса электроинструмента, производится в зависимости от категории помещения по степени опасности поражения электротоком,

б) металлический корпус электроинструмента, работающего при напряжении выше 42 В переменного тока и выше 110 В постоянного тока в помещениях с повышенной опасностью, особо опасных и в наружных установках, должен быть заземлен. Вилка подключения должна быть с заземляющим контактом. Подключение инструмента осуществлять к электросети, имеющей заземление. Используемые удлинители должны иметь вилку и розетку с заземляющими контактами. При работе с таким инструментом следует пользоваться защитными средствами (резиновые перчатки, галоши). Защитные средства должны быть испытаны в установленном законодательством порядке.

а) электромонтажные работы выполнять в соответствии с нормами "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ) с соблюдением требований "Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей" (ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей),

б) монтаж оборудования осуществлять в соответствии с требованиями, изложенными в инструкциях завода-изготовителя,

в) при монтаже и пуско-наладочных работах соблюдать требования безопасности в соответствии с «Системой стандартов безопасности труда» ГОСТ 12.0.002-2014, ГОСТ 12.0.003-2015, ГОСТ 12.2.007.0-75,

г) для предупреждения поражения электрическим током обслуживающего персонала в проекте предусмотрено защитное заземление металлических корпусов проектируемого оборудования, металлоконструкций, металлических экранов кабелей в соответствии с ГОСТ 464-79.

- подсоединять и отключать соединительные кабели,
- извлекать и устанавливать в блоки ТЭЗы,
- производить замену плавких вставок при включенных источниках питания.

Противопожарные мероприятия обеспечены следующими решениями:

а) установкой токораспределительных устройств с автоматическими

						БС66-ПВ.ПЗ ИП Богославцев Д.В.	Лист
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

выключателями, рассчитанными на соответствующую нагрузку;

б) выбором марок кабелей и способом их прокладки;

в) заземлением проектируемого оборудования;

г) использованием существующих средств пожаротушения;

д) соблюдением правил пожарной безопасности.

Противопожарная защита объектов с установленным оборудованием КТС достигается:

а) применением технических средств противопожарной защиты;

б) применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

в) применением устройств, обеспечивающих ограничение распространения ОФП;

г) объёмно-планировочными и техническими решениями;

д) регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов;

е) проектными решениями существующих зданий по обеспечению пожарной безопасности.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

БС66-ПВ.ПЗ

ИП Богославцев Д.В.

Лист

8

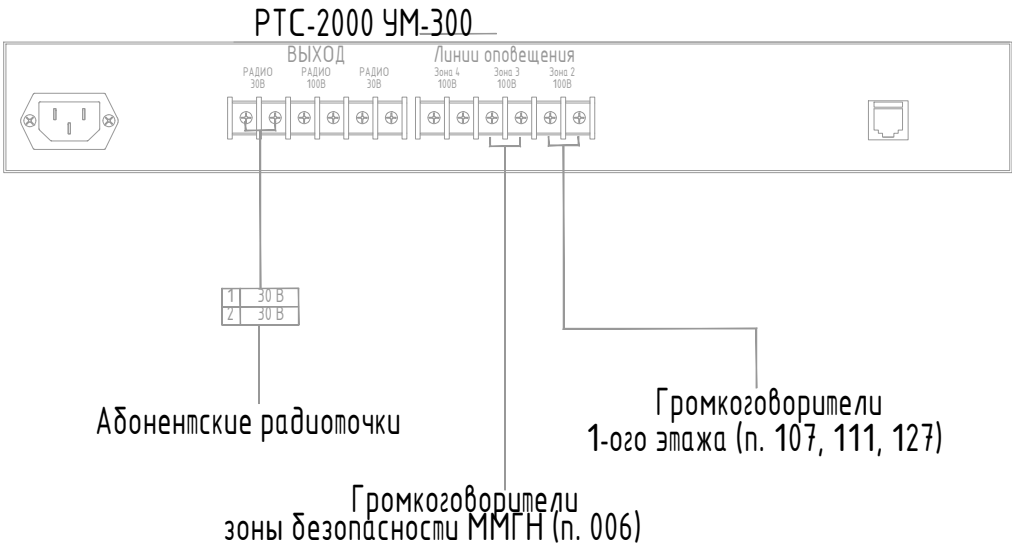
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Телекоммуникационный шкаф РАСЦО



						БС66-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	3	
Пров.									
						Схема соединения оборудования РТС2000	ИП Богославцев Д.В.		
Н. контр.									
ГИП									

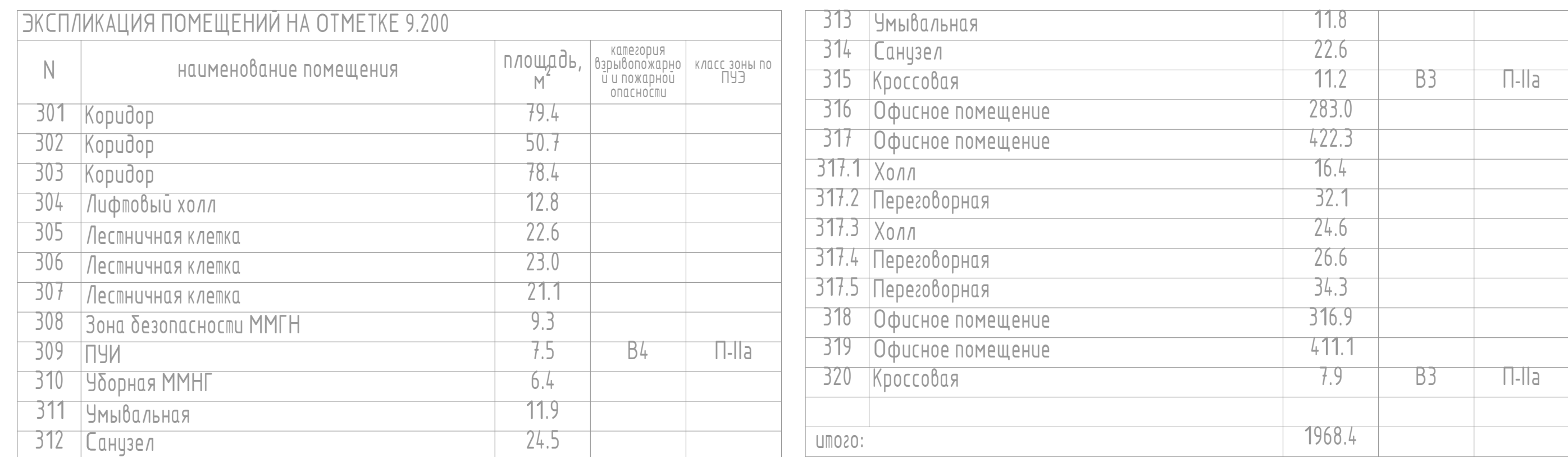


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ 0.000

N	наименование помещения	площадь, м²	автоматическая пожаротушение и пожарная опасность	класс зоны по ПУЭ
101	Вестибюль	150.9		
102	Коридор	25.5		
103	Кладовая	3.1	B4	П-IIa
104	Тамбур	20.3		
105	Тамбур	9.8		
106	Уборная	5.4		
107	Помещение охраны, диспетчерская	24.5		
108	Коридор	11.6		
109	ПУИ	5.6	B4	П-IIa
110	ГРЩ	15.5	B3	П-IIa
111	Помещение инженерной службы	12.4		
111.1	Гардеробная инженерной службы	8.5		
111.2	Уборная	3.6		
111.3	Душевая	2.4		
111.4	Тамбур	3.3		
112	Гардеробная клининговой службы	13.6		
112.1	Уборная	3.9		
112.2	Душевая	2.9		
113	Помещение для мусорных контейнеров	38.6	B2	П-I
114	Лестничная клетка	1.8		
115	Лестничная клетка	32.2		
116	Лестничная клетка	1.3		
117	Лестничная клетка	41.5		
118	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	260.4		
118.1	Уборная ММГН	4.9		
118.2	ПУИ	4.3		
118.3	Загрузочная	9.8		
119	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	162.2		
119.1	Уборная	3.4		
119.2	Уборная	3.4		
119.3	Уборная ММГН	6.8		
119.4	ПУИ	4.0	B4	П-IIa
120	Арендное помещение	354.5		
120.1	Уборная ММГН	5.1		
120.2	ПУИ	4.0		
120.3	Кладовая	11.9	B4	П-IIa
121	Арендное помещение	353.6		
121.1	Уборная ММГН	5.0		
121.2	ПУИ	4.1		
126	Офис управляющей компании	26.8		
127	Серверная	15.2	B3	П-IIa
128	Лестничная клетка	35.5		
Итого:		1713.1		

- Примечания:
1. Прокладку кабелей Р Ф ЗВ в коридорах проложить в металлическом кабельном лотке. Прокладка кабеля по помещениям выполняется в зафиксированных ПВХ гофротрубах Ø20.
 2. Вертикальная прокладка кабеля (магистраль) выполняется безразрывно.
 3. Переход кабелей между смежными помещениями выполняется в отверстиях с закладными металлическими профилями Ду=20мм.
 4. После прокладки кабелей свободное пространство в гильзах заполнить пермориасширяющейся противопожарной пеной.

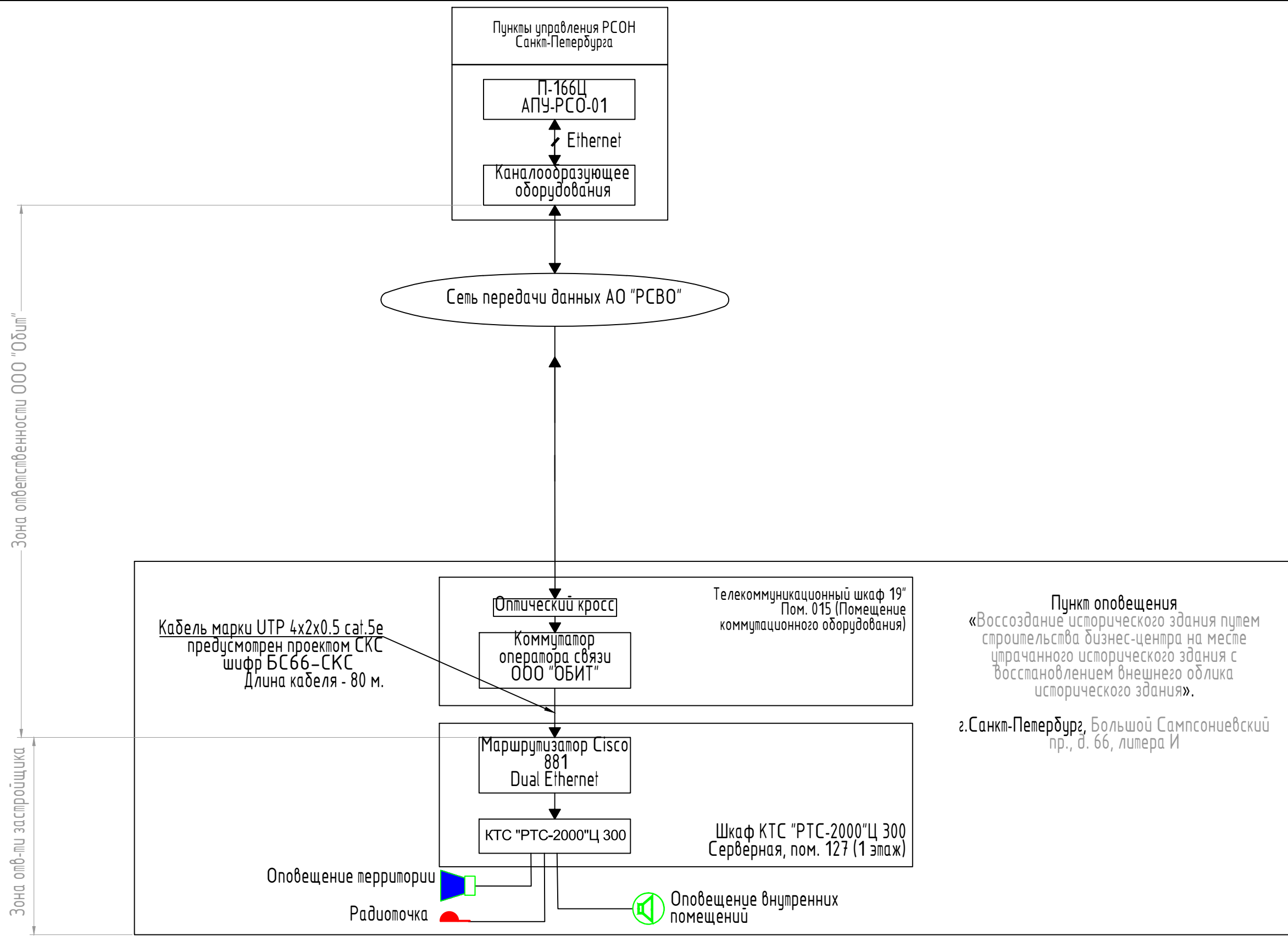
						БС66-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Леснеръ"	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Проб.						Р	5	
Н. контр.	ГИП						План на отм. 0.000. Расстановка оборудования, кабельная трасса.		



1. Прокладка кабелей РФ 30В коридорах проложить в металлопластическом кабельном лотке. Прокладка кабелия по помещениям выполнять в загоризонтированных ПВХ электропроводах Д20.
2. Вертикальная прокладка кабеля (мгнспил) выполнять безразлично
3. Переход кабеля между смежными помещениями выполнять в отверстиях с закладными металлопластическими пробами Ду=20мм.
4. После прокладки кабелей свободное пространство в гильзах заполнить пермариоширяющейся пропорохщарной пеной.

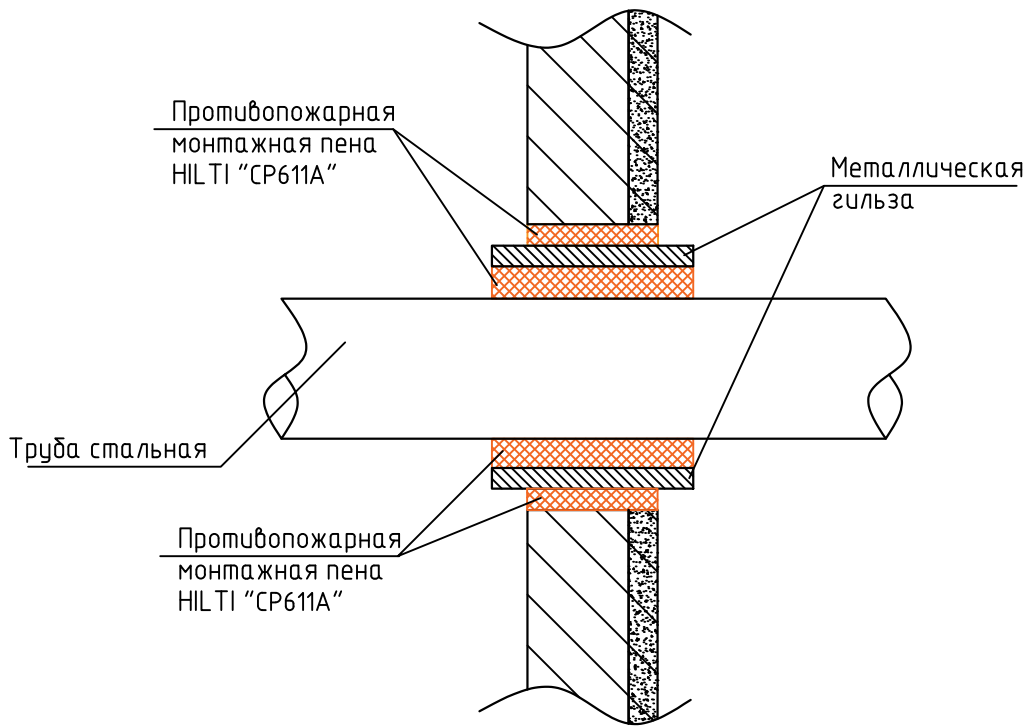
						БС66-ПВ		
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И		
Изм.	Кол-во	Лист	из	всего	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густава Лесснеръ"	Статья
Разраб.								Лист
Проф.							Р	7
Н. контр.							План на отп. +9.200. Раствановка оборудования, кабельная трасса.	ИП Богославцев Д.В.
Гип								

Согласовано						
Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					



						БС66-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесслеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	9	
Пров.									
Н. контр.						Схема организации сети радиофикации и РАСЦО	ИП Богославцев Д.В.		
ГИП									

Принципиальное решение по заделке прохода метал. труб через перекрытия, стены, перегородки



Согласовано

Взам. инв. №

Подн. у дама

Инв. № подл.

						БС66-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Пров.							Р	10	
Н. контр.						Типовая кабельная проходка	ИП Богославцев Д.В.		
ГИП									

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	1 Приборы приемно-контрольные							
	1.1 Шкаф КТС «РТС-2000» Ц 300 Вт комплектный в составе: П-166Ц БУУ-02, РТС-2000 ОК/БИК, РТС-2000 УМ-300, IP маршрутизатор Cisco C881-K9, РТС-2000 патч-панель, ИБП, АКБ 12В 45 Ач, блок розеток 220/16А, 19", 1U, шкаф 12U с датчиком вскрытия и автоматическим выключателем 10А			ООО "ПО "РТС"	шт	1		Оборудование учтено в поме - БС66-РАСЦО
	1.2 Трехпрограммный приемник	НЕЙВА ПТ-322-1 30 В			шт	27		
	2 Оповещатели							
	2.1 Радиорозетка проводного вещания (Для Наружной установки)	РПВ-2 (Н)		ООО "СПб-УПП-5"	шт	1		
	2.2 Радиорозетка проводного вещания (Для скрытой установки)	РПВ-2		ООО "СПб-УПП-5"	шт	30		
	2.3 Подрозетник для бетона			Россия	шт	30		
	2.4 Акустическая колонка, 0.5 - 5.0 Вт, 100 В, 90 дБ	АС1-5	ЛЦКП.467289.0 01-01.02	ООО "Элес"	шт	4		
	3 Разное							
	3.1 Коробка коммутационная с токопроводом	УК-2П		ООО "СПб УПП5"	шт	4		Для колонок
	3.2 Коробка коммутационная с резисторами	УК-2Р		ООО "СПб УПП5"	шт	27		Для радиоточек
	3.3 Коробка распределительная абонентская	КРА-4		ООО "Стар Лайт Технологии"	шт	13		
	4. Кабельные изделия							
	4.1 Огнестойкий кабель	КСПВПнг(A)-HF 1x2x1,38 мм (1,5 мм.кв.)		Кабельный завод Паритет	м	184		
	4.2 Огнестойкий кабель	КСПВПнг(A)-HF 1x2x0,80 мм (0,5 мм.кв.)		Кабельный завод Паритет	м	1017		
	5. Кабеленесущие конструкции							
	5.1 Лоток неперфорированный, сталь оцинкованная по методу Сендимира, 100x300x3000мм.	S5 исп.1 100x300x3000	35104	ДКС	м	951		Предусмотрено разделом «КСС»

Примечание:

1. Количество оборудования может уточняться по факту монтажных работ.
2. Оборудование и материалы могут заменяться на аналогичные, при наличии всех необходимых сертификатов и отвечающих требованиям нормативных документов.
3. Количество монтажных материалов уточняется на этапе СМР.

						БС66-ПВ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спецификация оборудования, изделий и материалов		
Разраб.								
Н. контр.								
ГИП								
						ИП Богославцев Д.В.		

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
		ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм 2)						
	5.2 Угол вертикальный внутренний СS 90гр в комплекте с крепежными элементами, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	CS90 300х100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм 2)	36704K	ДКС	шт.	8		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.3 Ответвитель горизонтальный Т-образный DPT в комплекте с крепежными элементами, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	DPT 300х100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм 2)	36164K	ДКС	шт.	34		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.4 Угол горизонтальный СРО 90гр в комплекте с крепежными элементами, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	СРО90 300х100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм 2)	36044K	ДКС	шт.	15		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.5 Пластина для заземления РТСЕ, никелированная медь.	РТСЕ ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм 2)	37501	ДКС	шт.	316		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.6 Соединитель GTO, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 200 мм.	GTO 100 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм 2)	37305	ДКС	шт.	632		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.7 Заглушка, сталь оцинкованная по методу Сендзимира, 100х300 мм.	ТС 100х300 исп.1 ТУ 3449-013-47022248-2004 (изм 2)	30268	ДКС	шт.	33		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.8 Шпилька М10х2000 мм. сталь оцинкованная по методу Сендзимира	М10х2000 исп.1 ТУ 3449-032-47022248-2012	СМ201002	ДКС	шт.	602		Предусмотрено разделом «СКС»
	5.9 Труба ПВХ гибкая легкая с протяжкой 20мм	ПВХ 20 ТУ2247-008-47022248-2002	91920	ДКС	м	323		
	5.10 Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 20 мм, 26х2.5	Ду 20 ГОСТ 3262-75*		Россия	м	20		Гильзы через стенку
	6. Материалы							
	6.1 Винт с квадратным подголовником, оцинкованный, М6х10	М6х10	СМ010610	ДКС	шт	4877		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.2 Гайка с насечкой, оцинкованная, М6	М6 DIN6923	СМ100600	ДКС	шт	6779		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.3 Шайба увеличенная, оцинкованная, М6	М6 DIN9021	СМ120600	ДКС	шт	1902		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.4 Гайка шестигранная, оцинкованная, М10	М10 DIN934	СМ111000	ДКС	шт	2408		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.5 Шайба кузовная, оцинкованная, М8	М8 DIN9021	СМ120800	ДКС	шт	2408		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.6 Анкер забивной, оцинкованный, М10	М10	СМ401040	ДКС	шт	810		Предусмотрено разделом «СКС»
	6.7 Держатель с защелкой и дюбелем D20мм, полипропилен	20	51320	ДКС	шт	999		
	6.8 Саморез	3,5х25 мм (частая резьба		ООО "ПожТехКабель"	шт	999		
				БС66-ПВ.С				Лист
				ИП Богославцев Д.В.				2
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата				

Задание на подключение оборудования к сети электропитания и системе заземления

Для обеспечения работы систем необходимо выполнить подключение к сети электроснабжения здания, а также заземление проектируемого оборудования в соответствии с приведенными ниже условиями.

- 1. Напряжение питающей сети ~220В.
- 2. Заземление оборудования выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и ГОСТ 50571.22-2000.
- 3. В помещении ГРЩ (110) предусмотреть установку автоматического выключателя на секцию слаботочных сетей.
- 4. Обеспечение электропитанием должно отвечать требованиям соответствующих разделов ПУЭ, ГОСТ Р 51778-2001.
- 5. В соответствии с главой 1.7 ПУЭ а также технической документацией завода изготовителя, предусмотреть надежное заземление телекоммуникационного шкафа по системе TN-S (нулевой защитный и нулевой рабочий проводники должны быть разделены на всем протяжении распределительной сети).
- 6. Распределение нагрузок по потребителям:

№ п/п	Место размещения	Устройство подвода электропитания	Наименование потребителей	Мощность потребителя 220В, кВт	Категория
1.	Серверная (127)	Довести кабель до места размещения, выполнить маркировку "ТШ-ПВ" и оставить запас кабеля 5м	ИБП APC Smart-UPS SC APC	0,45	1 категория эл. снабжения

- 7. Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением, вследствие нарушения изоляции.
- 8. Заземление электрооборудования выполнить соединением их корпусов с контуром защитного заземления в соответствии главой 1.7 ПУЭ, СНиП а также технической документацией завода изготовителя.
- 9. Для присоединения заземляющего проводника применять сварные или резьбовые соединения. Не допускается использование для заземления болтов, винтов, шпилек, выполняющих роль крепежных деталей.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						БС66-ПВ						
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.									Р	1	1	
Пров.						Задание на подключение оборудования к сети электропитания и системе заземления			ИП Богославцев Д.В.			
Н. контр.												
ГИП												

Согласовано

			Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание	
				Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ие	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ие	Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м			
											Проекту- руемая	Факти- ческая		Проекту- руемая	Факти- ческая		
			P3.2	КК.201	2	201	КРА.215.1	2	215	КС ПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	36		ПВХ 20	0,93			
													Металл. каб. лоток	31,91			
													ПВХ 20	3,06			
			P3.3	КРА.215.1	2	215	РПВ.217.1	2	217	КС ПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	33		ПВХ 20	3,06			
													Металл. каб. лоток	18,77			
													ПВХ 20	10,85			
			P3.4	КРА.215.1	2	215	РПВ.217.2	2	217	КС ПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	19		ПВХ 20	3,06			
													Металл. каб. лоток	10,75			
													ПВХ 20	4,52			
			P3.5	КРА.215.1	2	215	РПВ.217.3	2	217	КС ПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	41		ПВХ 20	3,06			
														Металл. каб. лоток	33,13		
													ПВХ 20	4,51			
			P3.6	КРА.215.1	2	217	КРА.215.2	2	215	КС ПВПнг(А)-HF 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5			
			P3.7	КРА.215.2	2	215	РПВ.218.1	2	218	КС ПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	24		ПВХ 20	3,06			
Взам. инв. №														Металл. каб. лоток	13,93		
														ПВХ 20	6,04		
			P3.8	КРА.215.2	2	215	РПВ.218.2	2	218	КС ПВПнг(А)-HF 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	49		ПВХ 20	3,06			
													Металл. каб. лоток	38,98			
													ПВХ 20	6,02			
Подп. и дата																	
Инв. № подл.																	
													БС66-ПВ.КЖ		Лист		
													ИП Богославцев Д.В.		2		

Согласовано

Кабель, жгут		Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
		Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
									Проекту- руемая	Факти- ческая		Проекту- руемая	Факти- ческая	
P3.9	KPA.220.1	2	220	KPA.320.2	3	320	KСПВПn2(A)-HF 1x2x1,38 мм (1,5 мм.кв.)	15		ПВХ 20	3,06			
										Металл. каб. лоток	8,67			
										ПВХ 20	3,06			
P3.10	KPA.215.2	2	215	KPA.315.1	3	315	KСПВПn2(A)-HF 1x2x1,38 мм (1,5 мм.кв.)	15		ПВХ 20	3,06			
										Металл. каб. лоток	8,67			
										ПВХ 20	3,06			
P3.11	KPA.315.1	3	315	РПВ.317.1	3	317	KСПВПn2(A)-HF 1x2x0,80 мм (0,5 мм.кв.)	33		ПВХ 20	3,06			
										Металл. каб. лоток	18,81			
										ПВХ 20	10,87			
P3.12	KPA.315.1	3	315	РПВ.317.2.1	3	317.2	KСПВПn2(A)-HF 1x2x0,80 мм (0,5 мм.кв.)	19		ПВХ 20	3,06			
										Металл. каб. лоток	10,75			
										ПВХ 20	4,52			
P3.13	KPA.315.1	3	315	РПВ.317.2	3	317	KСПВПn2(A)-HF 1x2x0,80 мм (0,5 мм.кв.)	41		ПВХ 20	3,06			
										Металл. каб. лоток	33,1			
										ПВХ 20	4,52			
P3.14	KPA.315.1	3	315	KPA.315.2	3	315	KСПВПn2(A)-HF 1x2x1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5			
P3.15	KPA.315.2	3	315	РПВ.318.1	3	318	KСПВПn2(A)-HF 1x2x0,80 мм (0,5 мм.кв.)	24		ПВХ 20	3,05			
										Металл. каб. лоток	13,93			
										ПВХ 20	6,04			

Согласовано

Кабель, жгут		Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание	
		Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м			
									Проекту- руемая	Факти- ческая		Проекту- руемая	Факти- ческая		
РЗ.16	КРА.315.2	3	315	РПВ.318.2	3	318	КСПВГнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	49		ПВХ 20	3,05				
										Металл. каб. лоток	39				
										ПВХ 20	6,04				
РЗ.17	КРА.315.2	3	315	КРА.413.2	4	413	КСПВГнг2(А)-НФ 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	16		ПВХ 20	3,05				
										Металл. каб. лоток	8,91				
										ПВХ 20	3,3				
РЗ.18	КРА.413.1	4	413	РПВ.421.1	4	421	КСПВГнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	74		ПВХ 20	3,3				
										Металл. каб. лоток	55,39				
										ПВХ 20	14,57				
	РЗ.19	КРА.413.1	4	413	РПВ.420.1	4	420	КСПВГнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	57		ПВХ 20	3,3			
										Металл. каб. лоток	46,7				
										ПВХ 20	6,04				
	РЗ.20	КРА.413.1	4	413	РПВ.420.2	4	420	КСПВГнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	40		ПВХ 20	3,3			
										Металл. каб. лоток	29,82				
										ПВХ 20	3,07				
Взам. инв. №											-	2,97			
Подп. и дата	РЗ.21	КРА.413.2	4	413	КРА.413.1	4	413	КСПВГнг2(А)-НФ 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5			
Инв. № подл.	РЗ.22	КРА.413.2	4	413	РПВ.418.1	4	418	КСПВГнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	26		ПВХ 20	3,29			
														БС66-ПВ.КЖ	Лист
														ИП Богославцев Д.В.	4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
							Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние	Обозначение прибора	Этаж	Помеще- ние		Проекти- руемая	Факти- ческая		Проекти- руемая	Факти- ческая	
										ПВХ 20	6,04		
P3.30	KPA.220.1	2	220	KPA.220.2	2	220	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5		
P3.31	KPA.220.2	2	220	РПВ.216.2	2	216	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	17		ПВХ 20	16,54		
P3.32	KPA.220.2	2	220	РПВ.216.1	2	216	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	40		ПВХ 20	2,52		
										Металл. каб. лоток	10,54		
										ПВХ 20	26,58		
P3.33	KPA.320.2	3	320	KPA.320.1	3	320	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х1,38 мм (1,5 мм.кв.)	0,5		-	0,5		
P3.34	KPA.320.1	3	320	РПВ.319.1	3	319	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	16		ПВХ 20	2,52		
										Металл. каб. лоток	7,4		
										ПВХ 20	6,04		
P3.35	KPA.320.1	3	320	РПВ.319.2	3	319	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	36		ПВХ 20	2,52		
										Металл. каб. лоток	27,05		
										ПВХ 20	6,04		
P3.36	KPA.320.1	3	320	РПВ.319.3	3	319	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	53		ПВХ 20	2,52		
										Металл. каб. лоток	44,22		
										ПВХ 20	6,04		
P3.37	KPA.320.2	3	320	РПВ.316.2	3	316	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	17		ПВХ 20	16,54		
P3.38	KPA.320.2	3	320	РПВ.316.1	3	316	КС ПВПнг2(А)-НФ 1х2х0,80 мм (0,5 мм.кв.)	40		ПВХ 20	2,52		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Кабель, жгут	Откуда идет			Куда поступает			Кабель, провод			Способ прокладки			Примечание
	Обозначение прибора	Этаж	Помещение	Обозначение прибора	Этаж	Помещение	Марка, число жил, сечение	Длина, м		Обозначение	Длина, м		
								Проектируемая	Фактическая		Проектируемая	Фактическая	
										Металл. каб. лоток	10,49		
										ПВХ 20	26,61		

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Согласовано

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Гл. спец.

Зона ответственности оператора связи

Зона отв-ти застройщика

Кабель марки UTP 4x2x0.5 cat.5e
предусмотрен проектом СКС
шифр 26-06-21-РП-СКС
Длина кабеля - 80 м.

Оповещение территории

Оповещение внутренних помещений

Пункты управления РСОН
Санкт-Петербурга
П - 166 Ц
АПУ - РСО - 01

Ethernet

Каналообразующее оборудование

Сеть передачи данных АО "РСВО"

Оптический кросс

Коммутатор
оператора связи

Маршрутизатор Cisco
881
Dual Ethernet

КТС "РТС-2000"Ц 300

Телекоммуникационный шкаф 19"
Пом. 015 (Помещение
коммутационного оборудования)

Шкаф КТС "РТС-2000"Ц 300
Серверная, пом. 127 (1 этаж)

Согласовано
АО "РСВО"
СОГЛАСОВАНО
Начальник УЭТС Д. И. МАКАРОВ
06 07 2026 г.

Пункт оповещения
«Воссоздание исторического здания путем
строительства бизнес-центра на месте
утраченного исторического здания с
восстановлением внешнего облика
исторического здания».

г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский
пр., д. 66, литера И

25-06-21-РП - РАСЦО.01

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66,
Литера И

1	-	Зам.	07.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.
Разработал	Исаенко	05.26	
Проверил	Самков	05.26	
Н. контр.	Трашкова	05.26	

Воссоздание исторического здания путем
строительства бизнес-центра на месте утраченного
исторического здания с восстановлением внешнего
облика исторического здания

Стадия	Лист	Листов
Р		1

Схема организации связи и управления



Формат А3

БС66-РЕФ-ПВ

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Оформил					
Н. контр.					
ГИП					

Приложения к проекту

Стадия	Лист	Листов
Р	34	

Радиофикация

ИП Богославцев

ФОРМАТ РЕФ



П Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
от "10" июня 2025г.
к Договору № 07-02-25-РП
от "14" марта 2025г.

Утверждаю:
Заказчик
Индивидуальный предприниматель
Персиянова Анна Игоревна,
являющаяся ведущей общие дела
товарищей согласно Договору простого
товарищества от 26 мая 2021г.



/Персиянова

2025г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
разработку проектной документации,
разработку рабочей документации по объекту:
Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский 66, литера И

№ п/п	Наименование	Основные требования
1	Общие положения	
1.1	Наименование объекта	Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания
1.2	Адреса объекта	г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский 66, литера И
1.3	Заказчик	Индивидуальный предприниматель Персиянова Анна Игоревна, являющаяся ведущей общие дела товарищей согласно Договору простого товарищества от 26 мая 2021 года
1.4	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект»
1.5	Основания для разработки проектной документации	- Градостроительный план земельного участка - Архитектурно-градостроительный облик - Решение Заказчика
1.6	Вид строительства	Новое строительство с воссозданием исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением

Согласовано				
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	35	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Богославцев		
Н. контр.									
ГИП									

		внешнего облика исторического здания
1.7	Технико-экономические показатели объекта (уточняется проектом)	в соответствии с согласованным АГО в КГА и заключением КГИОП Общая площадь здания – 9868,2 м2, в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 494,2 м2 Этажность – 4 Количество этажей – 5 Подвальный этаж: Общая площадь: от 1 900 м2 1 этаж: Общая площадь: от 1 700 м2 2, 3 этажи: Общая площадь: от 1 900 м2 4 этаж: Общая площадь: от 1 900 м2
1.8	Требования к выделению этапов строительства	В один этап
1.9	Виды выполняемых работ	1. Комплекс работ по проектной подготовке и сопровождению строительства, состоящий из следующих этапов: - 1 этап – корректировка разделов стадии «проектная документация»; получение всех согласований проектной документации, необходимых для получения положительного заключения экспертизы; - 2 этап – разработка стадии «рабочая документация»; получение всех согласований рабочей документации, необходимых для получения акта на ввод Объекта в эксплуатацию, а также для передачи инженерных коммуникаций на баланс эксплуатирующей организации, получение разрешения на строительство; - 3 этап - «сопровождение строительства» (авторский надзор – по отдельному договору). 2. Выполнение функций Генерального проектировщика – координация проектных работ, в том числе смежных проектных организаций (согласование и взаимоувязка проектных разделов на всех стадиях работ).
1.10	Состав проектируемых зданий и сооружений объекта	- Бизнес-центр класса В+ со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже и встроенной подземной автостоянкой; - Наружные внутриплощадочные инженерные сети и сооружения от точек подключения до ввода в здание (в границах земельного участка); - Благоустройство территории в границах земельного участка.

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Оформил								Р	36	
						Радиофикация		ИП Богославцев		
Н. контр.										
ГИП										

1.11	Состав Проектной документации	Требования к составу Проектной документации: В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 28 декабря 2024 года)» в объеме, достаточном для прохождения экспертизы и обеспечения строительства, Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными действующими нормативно-правовыми документами. Требования к перечню разделов проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка 1.1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 2.1. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения 3.2. Архитектурно-строительная акустика 3.3. Расчет КЕО и инсоляции Раздел 4. Конструктивные решения 4.1. Пояснительная записка. Расчет строительных конструкций 4.2. Конструктивные решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения <u>5.1. Система электроснабжения</u> 5.1.1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление 5.1.2. Наружное освещение <u>5.2. Система водоснабжения</u> 5.2.1. Системы внутреннего водоснабжения. Внутренние системы противопожарного водопровода 5.2.2. Внутриплощадочные сети водоснабжения (выполняется по отдельному договору) <u>5.3. Система водоотведения</u> 5.3.1. Внутренние системы водоотведения (хозяйственно-бытовая, производственная канализация, ливневая канализация); 5.3.2. Внутриплощадочные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая, производственная

						БС66-РЕФ-ПВ					
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту			Стадия	Лист	Листов
Разраб.									Р	37	
Оформил											
						Радиофикация			ИП Богославцев		
Н. контр.											
ГИП											

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	38	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Богославцев		
Н. контр.									
ГИП									

канализация, внутренние водостоки) (выполняется по отдельному договору)
5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
 5.4.1. Системы отопления и теплоснабжения
 5.4.2. Вентиляция, дымоудаление
 5.4.3. Кондиционирование
 5.4.4. Индивидуальный тепловой пункт
 5.4.5. Внутриплощадочные тепловые сети (выполняется по отдельному договору)
5.5. Сети связи
 5.5.1. Внутренние сети связи. Телефонизация и интернет, система коллективного приема телевидения
 5.5.2. Радиофикация
 5.5.3. Система контроля доступа
 5.5.4. Система охранного телевидения (наружная и внутренняя)
 5.5.5. Наружные сети радиофикации, РАСЦО и телефонизации
 5.5.6. Специальный комплекс технических средств оповещения
 5.5.7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования
Раздел 6. Технологические решения
 Раздел 6.1. Технологические решения
Раздел 7. Проект организации строительства
 7.1. Проект организации строительства
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
 Раздел 8.1. Мероприятия по охране окружающей среды
 Раздел 8.2. Мероприятия по охране окружающей среды. Защита от шума
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 9.2. Автоматика систем противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией, автоматическая система газового пожаротушения
 9.3. Автоматическая система водяного пожаротушения
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
 Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
 Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		13.1. Мероприятия по противодействию террористическим актам 13.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов В процессе подготовки Проектной документации разработать состав проекта, согласовать его с Заказчиком и с органами негосударственной экспертизы; допускается объединение и разделение указанных в настоящем пункте разделов и подразделов при обосновании. Геотехническое обоснование строительства выполняется по отдельному договору.
1.12	Состав Рабочей документации	Требования к составу Рабочей документации: - Генеральный план (ГП); - Архитектурные решения (АР); - Архитектурные решения фасадов (АРФ); - Вертикальный транспорт (ВТ); - Конструкции железобетонные. Фундаменты (в т.ч. под оборудование) (КЖ01); - Конструкции ограждения котлована. Разработка котлована (КЖ02); - Конструкции железобетонные (КЖ1); - Силовое электрооборудование, молниезащита и заземление, система уравнивания потенциалов. Электрическое освещение (ЭОМ); - Внутриплощадочные сети электроснабжения (ЭС) (выполняются по отдельному договору); - Наружное освещение (ЭН); - Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) (При необходимости (только в части учета на ГРЩ)); - Внутренние системы водоснабжения и канализации (включая систему внутреннего противопожарного водопровода) (ВК); - Внутриплощадочные сети водоснабжения (при необходимости включая резервуары запаса воды) (НВ) (выполняются по отдельному договору); - Внутриплощадочные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая, производственная канализация) (НК1) (выполняются по отдельному договору); - Внутриплощадочные сети водоотведения (ливневая канализация) (НК2) (выполняются по отдельному договору); - Отопление и теплоснабжение (ОВ1); - Вентиляция и дымоудаление (ОВ2); - Кондиционирование (ОВ3); - Внутриплощадочные тепловые сети (ТС) (выполняются по отдельному договору); - Индивидуальные тепловые пункты (ИТП);

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	39	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Богославцев		
Н. контр.									
ГИП									

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

		- Узлы учета тепловой энергии (УУТЭ); - Радиофикация (РФ); - Телефонизация и интернет (СКС); - Система коллективного приема телевидения (СКТ); - Специализированный комплекс технических средств оповещения населения в чрезвычайных ситуациях и присоединение его к РАСЦО; - Внутриплощадочные сети связи (радиофикация, телефонизация и интернет, телевидение, РАСЦО) (выполняются по отдельному договору); - Система контроля доступа и домофонии (СКУД); - Охранная сигнализация (ОС); - Система видеонаблюдения (наружное и внутреннее) (СВН); - Автоматизация отопления и вентиляции (АОВ); - Автоматизация водопровода и канализации (АВК); - Автоматизация систем электроснабжения и электроосвещения (АЭЛ); - Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (АСУД); - Автоматическая система пожаротушения (АУПТ); - Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС); - Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ); - Автоматика систем противопожарной защиты (АППЗ); - Технологические решения (паркинг, зона коммерческих помещений, ресторан) (ТХ). - Сводный сметный расчет. (в процессе подготовки Рабочей документации разработать состав РД, согласовать с Заказчиком; допускается объединение и разделение указанных в настоящем пункте разделов и подразделов на логически обоснованные книги)
1.13	Требования к организации выполнения работ. Общие требования к разрабатываемой документации и выполняемым работам.	- До начала проектирования разработать и согласовать с Заказчиком техническое задание на разработку Технической документации. - В течение 10 рабочих дней с момента начала работ по договору разработать и согласовать с Заказчиком подробный (детальный) график разработки и согласования Проектной и Рабочей документации. -Техническую документацию разработать в соответствии с требованиями строительных норм и правил, техническим заданием на разработку технической документации и действующими техническими условиями Энергоснабжающих организаций. - Негосударственную организацию, проводящую экспертизу проектной документации, определяет Заказчик.

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	40	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Богославцев		
Н. контр.									
ГИП									

Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

1.14	Требования к отчетной документации по результатам инженерных изысканий, необходимой для подготовки проектной документации.	Принять за основу результаты инженерных изысканий, в том числе получивших положительное заключение негосударственной экспертизы: - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 377-25(61) –ИГИ) (Положительное заключение 78-2-1-1-067961-2025 от 14.11.2025). - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 07/25-ИГДИ). - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 19-25-ИГМИ). - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 532/25-ИЭИ/БС66). - Геотехническое обоснование строительства (шифр 25-06-21-РП-ГТО-ПКТИ) (положительное заключение экспертизы 78-2-1-1-067961-2025). - Технический отчет по результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (шифр СЭ-03/25-004-ОСК).
1.15	Основные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям (включая, но не ограничиваясь)	Здание имеет 3 пожарных отсека: 1. В подвальном этаже располагается автостоянка на 33 машиноместа (Ф5.2), инженерные, складские и служебные помещения. 2. На первом этаже (кроме участка в осях 9-20) – вестибюль с выходами на Большой Сампсониевский проспект и во двор, арендные помещения с возможностью размещения объекта общественного питания (Ф3.2), инженерные и служебные помещения. На втором, третьем и четвертом этажах – офисные помещения (Ф4.3), инженерные и служебные помещения. 3. Часть первого этажа в осях 9-20 занимают арендные помещения под торговлю (Ф3.1). Входные группы: ○ для посетителей и сотрудников ○ для обслуживающего персонала (служебные и технические) ○ для погрузки/разгрузки обслуживающей арендаторов 1 этажа ○ для эвакуации Входные группы в арендные помещения первого этажа и холла БЦ без крылец (разница отметок входных групп и благоустройства 10мм). Предусмотреть не менее двух отдельных входов в каждое арендное помещение первого этажа. Предусмотреть возможность организации погрузки/разгрузки со стороны двора для арендных помещений первого этажа. Предусмотреть возможность разделения офисных

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								Р	41	
Оформил										
						Радиофикация		ИП Богославцев		
Н. контр.										
ГИП										

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

		помещений с площадью выше 200м2. Предусмотреть близкую к квадратной или прямоугольной форму арендных помещений первого этажа и офисов. Туалеты расположить рядом с лифтовой зоной и лестничными клетками. Предусмотреть высоту потолка «в чистоте» от 3м. Предусмотреть инженерные решения, позволяющие отводить воду с эксплуатируемой кровли четвертого этажа. Систему наружного водоотведения с кровли снабдить греющим кабелем. Предпочтительные места размещения служебных и технических помещений: ○ паркинг ○ дворовая часть фасада первого этажа ○ кровля, терраса ○ МОПы, места рядом с лестничными клетками Предусмотреть следующие служебные помещения (уточнить проектом): • Серверная ~ 17м2. Разместить на первом этаже, рядом с помещением охраны. Предусмотреть вентиляцию в помещении. • Кроссовые ~ 7м2. Разместить на каждом офисном этаже с двух противоположных сторон относительно лифтовой группы. Предусмотреть вентиляцию в помещении. • Помещение для клинингового персонала 13м2 с уборной, душевой, стиральной машиной, шкафчиками и местом приема пищи. Разместить на первом этаже. • Помещение уборочного инвентаря клининговой службы не менее 4м2 (уточнить расчетом). Разместить на каждом этаже здания. • Помещение для дворника (для рабочего инвентаря) 4м2. Разместить в паркинге. • Помещение для инженерно-технической службы площадью 20м2 с уборной, душевой, гардеробной, местом приема пищи. Разместить на первом этаже. • Помещение охраны / диспетчерская не менее 20м2 с зоной отдыха и приема пищи. Разместить смежно с холлом БЦ. Архитектурные и объемно-планировочные решения стадии П и РД должны быть выполнены в AUTOCAD или Revit, состоять из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификаций и оборудования в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства данных решений. Предусмотреть наличие архитектурно-художественной подцветки фасада здания (на стадии РД). На фасадах здания предусмотреть места для размещения вывесок
--	--	--

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	42	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Богославцев		
Н. контр.									
ГИП									

		Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

	будущих арендаторов встроенных помещений. Места размещения вывесок согласовать с Заказчиком. Предусмотреть на стадии рабочего проектирования на фасаде со стороны Большого Сампсониевского проспекта закладные для крепления контактной сети, расположение которых согласовано с СПб ГБУ «Ленсвет» (согласование №03-5949/22-0-0 от 13.05.2022), ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» №06-13623-21-0-0, продление ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» №03-3256-25-0-0. Требования к подземной парковке: • Предусмотреть наличие не менее 31 машиноместа (плюс 2 гостевых места) в подземном паркинге. Предусмотреть нормативное количество машиномест для МГН. • Предусмотреть маневрную расстановку автомобилей преимущественно под углом 90° к оси проезда с учетом парковки задним ходом. Ширину проездов обосновать графически показанными на плане схемами маневрирования автомобилей с обозначением наружных радиусов поворота для класса средних автомобилей (по табл. А1, СП 113.13330.2023). • Предусмотреть организацию доступа в паркинг, в том числе гостевого (с использованием личных брелоков и со стойки рецепции). • Предусмотреть возможность забора воды и слива в канализацию для обеспечения уборки МОП • Въезд в автостоянку предусмотреть с торца, обращенного к дому 66 литера А по Большому Сампсониевскому проспекту (согласно АГО). • Высота автостоянки от отметки чистого пола до низа выступающих конструкций и инженерных коммуникаций должна быть не менее 2.3м. • Ширина проема въездных ворот - не менее 3.0м. • Размер стандартного машиноместа - 5.5х2.5м • (при обосновании планировочных решений допускается проектирование машиномест для малогабаритных автомобилей). Размер машиноместа для МГН - 6.0х3.6м. • Предусмотреть мероприятия для защиты рампы от снега и обледенения (подогрев). • Предусмотреть при въезде-выезде в паркинг автоматические высокоскоростные гаражные ворота. • Предусмотреть систему безопасности для въезда и выезда из паркинга (светофорное регулирование). Требования к окнам: • Предусмотреть теплосберегающее и солнцезащитное остекление фасадов здания
--	--

Требования к подземной парковке:

Требования к окнам:

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Оформил								Р	43	
						Радиофикация		ИП Богославцев		
Н. контр.										
ГИП										

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Радиофикация

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

		(комбинированные стекла) • Предусмотреть наличие открывающихся окон в арендных помещениях здания. • Предусмотреть размещение в арендных помещениях первого этажа со стороны дворового фасада оконных проемов выше уровня радиаторов. • Механизм открывания створок в помещениях со стандартными окнами – поворотный и поворотно-откидной. • Механизм открывания створок в помещениях со сплошным остеклением – поворотный и поворотно-откидной. • Учесть наличие функции рекуперации тепла в центральной системе вентиляции. Архитектурно-планировочные решения и схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022, ПЗЗ СПб, №123-ФЗ, ГПЗУ. Разработать архитектурные решения фасадов с проработкой узлов и раскладкой материалов (на стадии РД). Тип и расстановка креплений уточняется монтажной организацией и согласовывается Генеральным проектировщиком на этапе строительства. Тип и материалы фасадных систем согласовать с Заказчиком. В составе раздела АР разработать ведомость отделки технических помещений и МОП и маркировочные планы полов и потолков, с указанием отметок в местах перепадов высот. Ведомость отделки согласовать с Заказчиком отдельным документом. Предоставить сертификаты на все применяемые отделочные материалы. Ведомость отделки помещений, входящих в состав дизайн-проекта, разрабатывается на основании решений дизайн-проекта. Раздел рабочей документации «Архитектурные и объемно-планировочные решения» должен содержать необходимые спецификации и ведомости отдельных элементов, узлов, деталей.
1.16	Основные требования к конструктивным решениям	Раздел «Конструктивные решения» выполнять с учетом результатов инженерных изысканий и геотехнического обоснования (при наличии). Предусмотреть расчетную нагрузку на пол от 450 кг/м² и более* *Должна быть предусмотрена возможность увеличения нагрузки на пол в случае организации серверной При разработке конструктива и ограждающих конструкций необходимо учитывать, что здание должно быть энергоэффективным. В рабочей документации должны быть отражены все

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	44	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Богославцев		
ГИП									

		отверстия в строительных конструкциях размером 100х100мм (диаметром 100мм) и выше. Рабочая документация должна содержать решения по узлам заделки отверстий в строительных конструкциях в местах прохода инженерных коммуникаций. Раздел рабочей документации «Конструктивные решения» должен содержать необходимые спецификации и ведомости отдельных элементов, узлов, деталей.
1.17	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию (включая, но не ограничиваясь)	Инженерное обеспечение разработать в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств, действующими нормативными документами и техническим заданием, утвержденным Заказчиком. Инженерное и технологическое оборудование согласовать с Заказчиком отдельным документом (ЧТУ). В проектах инженерных систем использовать актуальную (действующую) на момент получения ГПЗУ нормативную документацию со всеми дополнениями и изменениями к ним, за исключением: 1. При определении норм расходов воды в расчет принимать нормы потребления воды в сутки наибольшего водопотребления, нормы принять по Приложению 3 к СНиП 2.04.01-85* (с учетом закрытой системы горячего водоснабжения). 2. При проектировании ИТП руководствоваться СП 41-101-95 (т.к. он прописан в ТУ на теплоснабжение). Для здания, включая автостоянку и арендные помещения, выполнить единый ИТП. Согласовать рабочую документацию по инженерным системам (внутренним, наружным) в энергоснабжающих организациях и иных заинтересованных ведомствах.
1.18	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (включая, но не ограничиваясь)	Проектирование вести в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и других нормативных документов. Предусмотреть доступ МГН на все этажи здания. Предусмотреть возможность движения МГН по территории участка, доступной для посетителей. Предусмотреть нормативное количество машиномест для МГН в паркинге. Предусмотреть зоны безопасности для МГН на всех этажах (кроме первого).
1.19	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Предусмотреть наружное освещение территории с автоматическим регулированием. Проектные решения по благоустройству увязать с проектами благоустройства за границами земельного участка.
1.20	Основные требования к	В объеме требований СП 48.13330.2019, МДС 12-

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								Р	45	
Оформил										
Н. контр.						Радиофикация		ИП Богославцев		
ГИП										

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			

	ПОС	46.2008 и иных действующих нормативных документов. ПОС согласовать с Заказчиком. Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости). Предоставить ведомость объемов работ. Обеспечить на время проведения строительно-монтажных работ устройство системы видеонаблюдения (ориентировочно 4 камеры) с трансляцией в режиме реального времени, возможностью передачи данных посредством сети Internet, компоновкой видеозаписи в архив и выводом видеосигнала на систему мониторинга Заказчика. В составе ПОС разработать решения по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на период строительства.
1.21	Требования о необходимости разработки «Схемы организации движения транспорта и пешеходов»	Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов» на период строительства и период эксплуатации. Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов в подземном гараже» на период эксплуатации.
1.22	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Заключить договор с Заказчиком на осуществление авторского надзора в течение всего периода выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию.
1.23	Количество экземпляров отчетной документации.	Заказчику передается 4 экземпляра документации на стадии ПД, а также 5 экземпляров разделов рабочей документации (стадия РД) на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в формате - dwg, doc, exl, а также единый файл в среде pdf в виде скомплектованного тома.
2	Функции генерального проектировщика	
2.1	Состав работ	1. Согласование проектной документации: - Подготовка от лица Заказчика запросов и получение ответов; - Получение и передача Заказчику официальных счетов за проведение согласований; - Корректировка разработанной Исполнителем документации, требуемая по замечаниям инспектирующих и контролирующих организаций; - Подготовка ответов на замечания, снятие замечаний инспектирующих и контролирующих организаций. 2. Организация экспертизы Проектной документации: - Формирование пакета для подачи Проектной документации в негосударственную экспертизу; - Получение Замечаний от негосударственной экспертизы проектной документации; - Внесение изменений в проектную документацию по замечаниям негосударственной экспертизы; - Получение положительного заключения

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	46	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Богославцев		
ГИП									

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

	негосударственной экспертизы проектной документации.
--	--

Согласовано:

Исполнитель
Заместитель Генерального директора
Главный архитектор проекта
ООО «Мегаполис-Проект»



						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	47	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Богославцев		
ГИП									

/Трашкова И.В./

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								Р	48	
Оформил										
						Радиофикация		ИП Богославцев		
Н. контр.										
ГИП										



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.07.2026 г.

(дата)

№ БОП 07-06-658-11311

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»
(Ассоциация СРО «БОП»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

190020, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 3, лит. Б, этаж 2, пом. 10,
<http://srobop.ru>, info@srobop.ru, +7 (812) 251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-042-05112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект», ООО «Мегаполис-Проект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7840000626
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037865000249
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191011, Россия, г.Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.7/5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	658
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«06» апреля 2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Партнерства № 61-СП/10 от «06» апреля 2010 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«07» апреля 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	49	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Богославцев		
ГИП									

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«01» июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения дого ворных обязательств(нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Согласовано

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №

Директор

М.П.

(подпись)

Быков В.Л.

(инициалы, фамилия)

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	50	
Оформил						Радиофикация	ИП Богославцев		
Н. контр.									
ГИП									

Министерство
цифрового развития, связи и массовых
коммуникаций Российской Федерации
Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российские сети вещания и оповещения»
(ФГУП РСВО)
ФГУП РСВО – Санкт-Петербург

Юр. адрес: Невский пр-т, д. 88, Санкт-Петербург, 190000
Почт. адрес: Торжковская ул., д. 5, Санкт-Петербург, 197342
тел. (812) 318-05-20, факс (812) 240-44-55
e-mail: info@spb.rsvo.ru
ОКПО 04714311, ОГРН 1027739426802
ИНН 7712005121, КПП 784143001

Технические условия (заключение) № 19/58 от 28.03.2025 г.
присоединения к сети проводного радиовещания

Заказчик Заключения	ИП Персиянова Анна Игоревна
Исходящий номер, входящий номер	№ Исх. Д-10/25 от 21.02.2025 г., Вх. № 2025-45-О-Ф от 24.02.2025
Данные объекта присоединения	
Вид строительства	Реконструкция
Функциональное предназначение	Бизнес-центр
Наименование объекта	«Воссоздание исторического здания путем строительства бизнес-центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания»
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н., Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. И
Заявленное количество квартир (радиоточек)	Количество радиоточек определяется при проектировании в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»
Условия присоединения к сети проводного радиовещания: вариант 1	
Адрес точки присоединения	г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 12
Объем выполняемых работ и технические требования.	1. Разработать проектную (рабочую) документацию в которой предусмотреть: строительство внешних и внутридомовых сетей проводного радиовещания. 2. Строительство сетей предусмотреть одним из 2-х предложенных способов (или смешанным): а. от места присоединения до присоединяемого объекта построить отдельную распределительную фидерную линию напряжением 240 В проволокой БСМ-1 для воздушной стоечной линии. б. от данного адреса до вышеуказанного объекта построить отдельную распределительную фидерную линию напряжением 240 В в отдельной двухотверстной кабельной радиоканализации кабелем МРМПЭ 2х1,2 в жестких ПНД трубах Ø 110 мм с установкой смотровых колодцев типа ККС. Промежуточные колодцы устанавливать в точках изгиба канализации и на прямых участках на расстоянии не более 150 м друг от друга. Кабель может быть заменен другим радиочастотным кабелем с аналогичными характеристиками. 3. Для обеспечения согласования волнового сопротивления проводных и кабельных участков линии предусмотреть установку согласующего трансформатора типа АР-МРМ для РФ, в местах перехода с одного типа линии на другой. 4. В местах пересечения с ЛЭП, автомобильной дорогой, железной дорогой оборудовать кабельные переходы в отдельной двухотверстной кабельной радиоканализации кабелем МРМПЭ 2х1,2 в жестких ПНД трубах Ø 110 мм. При длине кабельного перехода более 30 м оборудовать смотровые колодцы типа ККС. 5. При необходимости предусмотреть установку дополнительных или замену существующих

Заключение № 19/58 от 28.03.2025 г.

Подготовил: А.О. Гальцев

1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	51	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Богославцев		
ГИП									

ФОРМАТ РЕФ

	радиостоек, столбовых опор по трассе натяжения проводов. 6. Проектом организации строительства предусмотреть установку гильз для радиостоек и узлов крепления оттяжек до производства кровельных работ. 7. При проектировании объектов капитального строительства при установке гильз для радиостоек и анкеров для оттяжек, в проектную документацию включать планы кровли со всеми отметками высот всех надстроек и архитектурных сооружений. На плане кровли указывать характеристики используемых материалов и толщину утепляющего и гидроизоляционного слоев. 8. Перед проведением работ в обязательном порядке получить согласование технических решений с владельцами зданий (участков). 9. При необходимости предусмотреть обрезку деревьев по трассе натяжения проводов, с учетом требований Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга. 10. Оборудовать вводы радиотрансляционной сети в здание и служебные помещения. Построить внутридомовую абонентскую сеть проводного вещания напряжением 30 В. Во встроенных, служебных помещениях установить необходимое количество абонентских радиоточек. 11. В ходе производства строительно-монтажных работ оформить акты скрытых работ.
Условия присоединения к сети проводного радиовещания: вариант 2 (организация канала передачи данных ФГУП РСВО до точки присоединения к сети проводного радиовещания)	
Адрес точки присоединения	г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н., Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. И
Объем работ, выполняемых Заказчиком (застройщиком) и требования по присоединению к сети передачи данных ФГУП РСВО	1. Предусмотреть строительство ВОЛС от точки присоединения к сети ФГУП РСВО – Санкт-Петербург до организуемого в строящемся объекте узла доступа (место расположения узла доступа определяется при проектировании). Емкость, тип и марку кабеля определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. 2. Оборудовать кабельный ввод в строящийся объект. Создание узла доступа к сети передачи данных ФГУП РСВО 1. В строящемся объекте установить телекоммуникационный шкаф (ТШ) не менее 12U и устройство вводно-кабельное оптического типа (КРС) с разъемами FC/UPC. Место расположения телекоммуникационного шкафа определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. 2. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от отдельно устанавливаемого в ГРЩ автоматического выключателя с установкой блока розеток в ТШ. Тип и марку кабеля определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. 3. Установить в ТШ: - коммутатор с необходимым количеством портов (тип и модель определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург); - SFP-модуль (тип и модель определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург); - ИБП (тип и модель определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО – Санкт-Петербург). 4. Выполнить подключение оборудования к сети электропитания ~220В, 50Гц. 5. Предусмотреть подключение оборудования к защитному заземлению с сопротивлением не более 4 Ом. 6. Для организации присоединения к сети передачи данных ФГУП РСВО необходимо заключить договор с ФГУП РСВО.
Условия присоединения к сети проводного радиовещания: вариант 3 Организация канала связи с использованием оборудования и транспортной сети оператора связи, имеющего стык с сетью ФГУП РСВО	
Адрес точки присоединения	Санкт-Петербург, Центральный р-н, пл. Ломоносова, д. 1
Объем выполняемых работ и технические требования.	1. Разработать проектную (рабочую) документацию в которой предусмотреть: строительство внутридомовых сетей проводного радиовещания. 2. Для подачи программ проводного радиовещания, сигнализации и управления оборудования, осуществить присоединение к телекоммуникационной сети ФГУП РСВО – Санкт-Петербург по выделенному каналу с использованием оборудования и транспортной сети операторов связи, имеющих стык с телекоммуникационной сетью ФГУП РСВО - Санкт-Петербург. Обеспечить выполнение необходимых требований к каналу связи: - предоставить 1 (один) ethernet порт на оборудовании Оператора; - скорость канала не менее 2048 кбит/с, канал передачи данных 2 уровня (L2);

Заключение № 19/58 от 28.03.2025 г.

Подготовил: А.О. Гальцев

2

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	52	
Оформил									
						Радиофикация	ИП Богославцев		
Н. контр.									
ГИП									

	- протокол TCP/IP, поддержка multicast (UDP) и broadcast; - настройка коммутатора: QOS класс 5 (согласно "Базовым основам QOS" Cisco); - пропуск необходимого количества виртуальных каналов VLAN по согласованию со ФГУП РСВО. 3. Требования к помещению для размещения оборудования: - выделить достаточное пространство (в нежилом помещении) не менее 4 м² для установки технологического (станционного) оборудования сети ПВ (IP-ПВ); - в данном помещении предусмотреть установку приемного, усилительного (основного и резервного), коммутационного и контрольного оборудования сетей ПВ. Типы и модели устанавливаемого оборудования определить в процессе проектирования и согласовать с ФГУП РСВО; - максимальное потребление электроэнергии аппаратурой, определяется при проектировании; - в выделенном помещении спроектировать и смонтировать искусственное освещение, сеть 3-х полюсных розеток ~220В с заземляющим контактом; - предусмотреть подключение оборудования к защитному заземлению с сопротивлением не более 4 Ом; - прокладку силового кабеля предусмотреть от отдельно устанавливаемого в ГРЩ автоматического выключателя; - план расположения светильников и розеток привязать к плану расположения технологического оборудования; - температура воздуха в выделенном помещении должна быть в пределах +20°C ±5; - относительная влажность до 80%; - для обеспечения бесперебойной работы технологическое оборудование сети ПВ и оповещения должно быть укомплектовано системой бесперебойного питания с временем работы от резервного источника питания не менее 4 часов; - в помещении для размещения оборудования должна быть исключена возможность несанкционированного доступа посторонних лиц; - пол помещения должен иметь антистатическое покрытие; - помещение не должно быть расположено под санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами, кроме случаев, когда приняты специальные меры по надежной гидроизоляции, исключающие попадание влаги в эти помещения. 4. Построить внутридомовую абонентскую сеть проводного вещания напряжением 30 В. Во встроенных, служебных помещениях установить необходимое количество абонентских радиоточек. 5. В ходе производства строительно-монтажных работ оформить акты скрытых работ.
Организационные вопросы и взаимодействие с филиалом	1. Проектно-изыскательские, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны проводиться специализированными организациями, имеющими свидетельство СРО о допуске к соответствующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2. В случае попадания в пятно застройки сетей проводного радиовещания и оповещения запросить отдельное техническое заключение на вынос/переустройство. По вопросам выдачи технического заключения обращаться в филиал ФГУП РСВО – Санкт-Петербург по тел. 384-00-00. 3. Рабочая документация, разработанная сторонней организацией, на строительство внутридомовых сетей проводного радиовещания до производства работ должна быть согласована с филиалом ФГУП РСВО – Санкт-Петербург. Для этого предоставить на предварительное согласование документацию в электронном виде. После принципиального согласования электронной версии предоставить документацию в сброшинованном бумажном виде в одном экземпляре. Согласованная рабочая документация передаётся Заказчику в одном экземпляре в бумажном виде. 4. После завершения строительно-монтажных работ осуществить необходимые измерения и пуско-наладочные работы. 5. По завершении работ представить полный комплект исполнительной документации и предъявить линейные сооружения для приемки в филиал ФГУП РСВО - Санкт-Петербург (ул. Торжковская, д. 5, тел.: 384-00-00). ОСНОВАНИЕ: • Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ. • Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». • Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения)

Заключение № 19/58 от 28.03.2025 г.

Подготовил: А.О. Галицын

3

						БС66-РЕФ-ПВ				
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								Р	53	
Оформил										
						Радиофикация		ИП Богославцев		
Н. контр.										
ГИП										

	объектов капитального строительства к сетям электросвязи.» • «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578. • «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (части № 1,2,3,4) Минсвязи СССР. • «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» ВСН 60-89. • Свод правил 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 159. • Свод правил 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» Приказ Министра России от 23 декабря 2022г. № 1118.
Порядок заключения договоров (соглашений)	После выполнения работ по строительству сети проводного радиовещания объекта предлагается заключить договор с филиалом ФГУП РСВО - Санкт-Петербург на обслуживание радиоточек (ул. Торжковская, д. 5, тел. 384-00-00).
Срок действия	Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня выдачи заявителю технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Технический директор

Начальник управления технического обеспечения



С.А. Путренников

А.Д. Волков

Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Заключение № 19/58 от 28.03.2025 г.

Подготовил: А.О. Гальцев
4

						БС66-РЕФ-ПВ			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения к проекту	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	54	
Оформил									
Н. контр.						Радиофикация	ИП Богославцев		
ГИП									