

ИП Богославцев Д.В.

Портфолио

Бизнес-центр «Густавъ Лесснеръ»

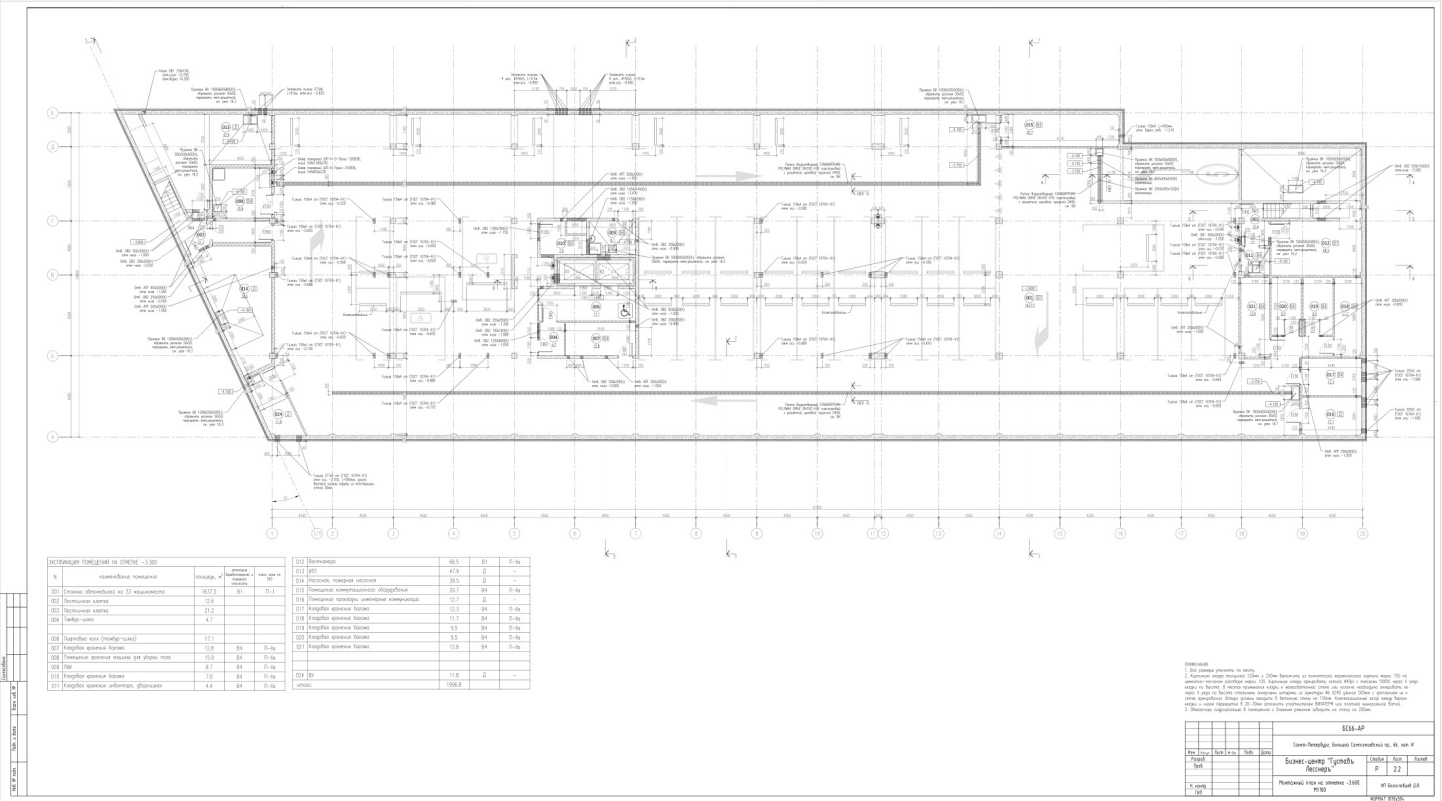
Санкт-Петербург · Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

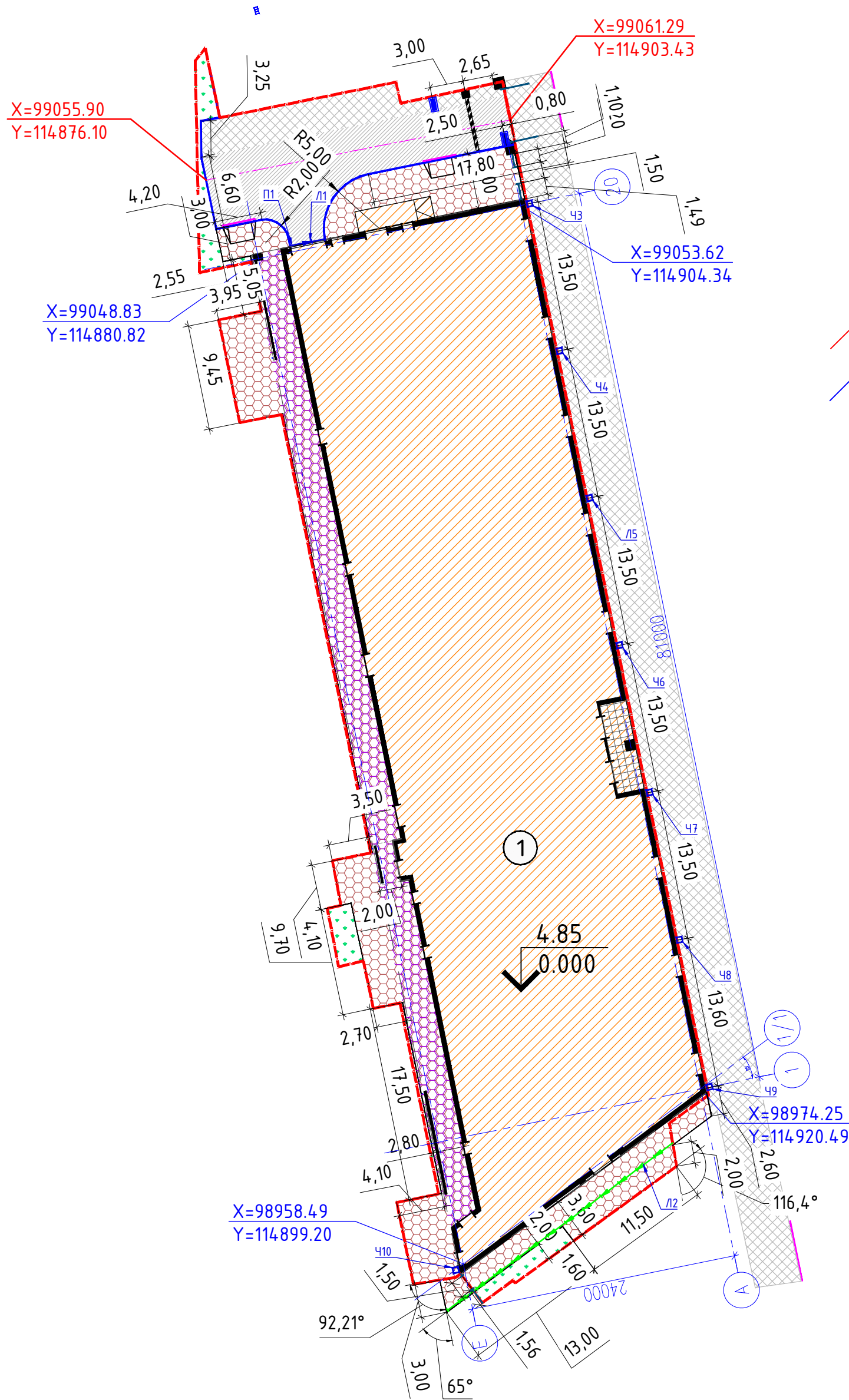
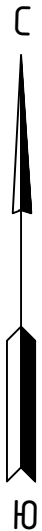
Перечерчивание и оформление проектного комплекта

Архитектура и генеральный план. Железобетонные и металлические конструкции.

Инженерные системы. Электрооборудование. Пожарная безопасность и связь.

Полные альбомы, чертежи и спецификации в едином оформлении.





Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- граница застройки по нависающей части здания
- координаты осей проездов
- координаты пересечения осей проектируемого здания
- лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
- лоток водоотводный бетонный BetaMax DN200
- водоприемная чаша
- шлагдаум с СКУД
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки по плите здания
- асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
- проектируемые зеленые насаждения, газон
- термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
- отметка пола проектируемого здания
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

Ведомость дорог, проездов и подъездов

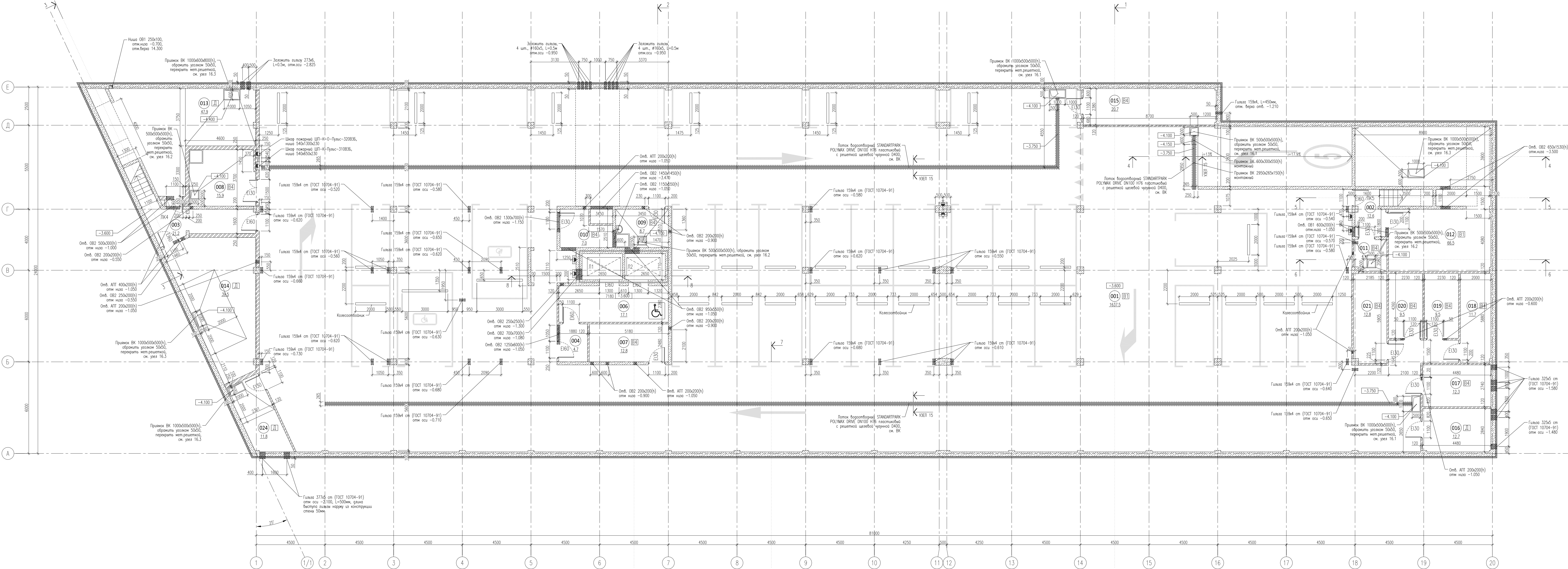
Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала x; y	конца x; y				
Проезд 1	99061,29; 114903,43	99055,90; 114876,10	28,7	4,5	1	--

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Номер сооружения	Координаты		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала x; y	конца x; y			
Лоток	Л№1	99049.98; 114883.65	99050.61; 114886.77	3	Бетонный	BetoMax DN200 D4.00-F900 с уклоном*
Лоток	Л№2	98969.38; 114918.00	98954.35; 114897.79	25	Бетонный	Водосток бетонный 0,5x0,2 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№3	99053.73; 114904.90	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№4	99040.50; 114907.59	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№5	99027.28; 114910.29	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№6	99014.05; 114912.98	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№7	99000.82; 114915.67	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№8	98987.59; 114918.36	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№9	98974.36; 114921.05	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *
Чаша	Ч№10	98958.15; 114898.68	-	1 шт.	Бетонная	Водоприемная чаша ПВХ 30-30 (полукруг) Д/Ш/В 0,3/0,3/0,08 м ТСК "Мастер-Строй" *

* Возможно использование аналогов

						БС66-ГП			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	2	
Пров.						Разбивочный план. М 1:500	ИП Богославцев Д.В.		
Н. контр.									
ГИП									

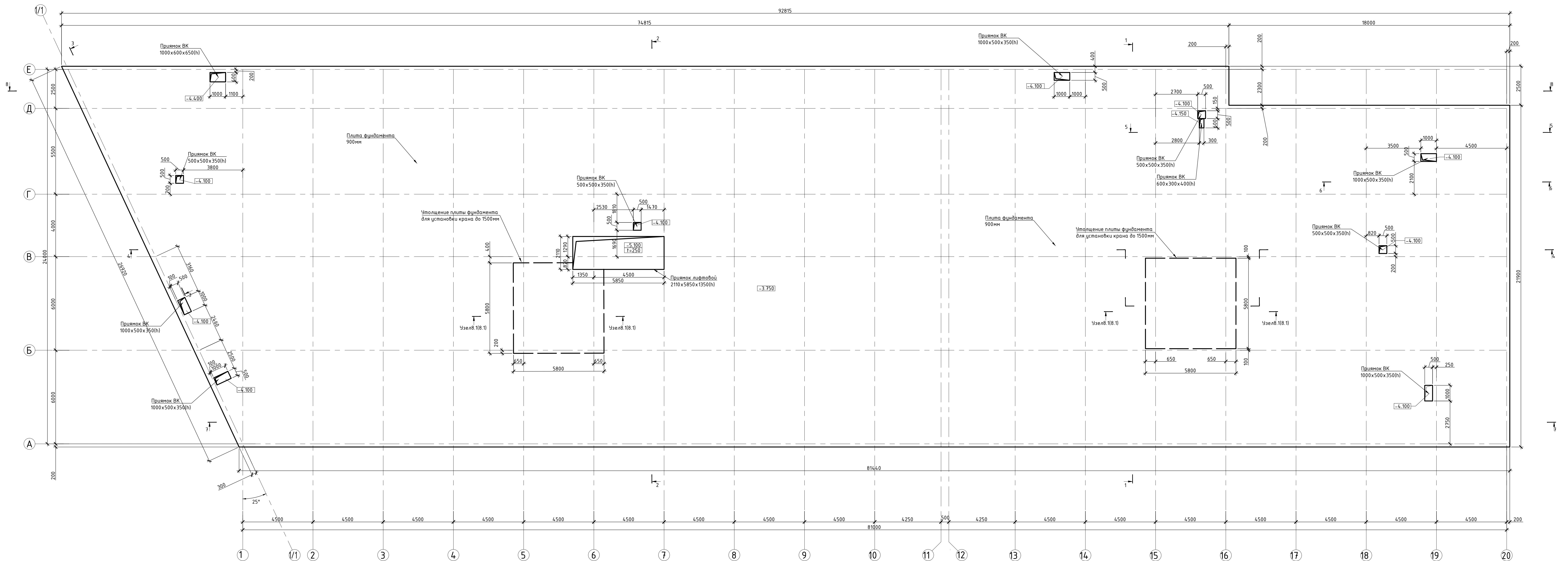


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ -3.300				
N	наименование помещения	площадь, м²	категория оборудования и пожарной опасности	класс зоны по ПЗ
001	Стоянка автомобилей на 33 машиноместа	1637.5	B1	П-I
002	Лестничная клетка	12.6		
003	Лестничная клетка	21.2		
004	Тамбур-шлюз	4.7		
006	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	17.1		
007	Кладовая хранения багажа	12.8	B4	П-IIa
008	Помещение хранения машин для уборки пола	15.9	B4	П-IIa
009	ПУИ	8.7	B4	П-IIa
010	Кладовая хранения багажа	7.0	B4	П-IIa
011	Кладовая хранения инвентаря, дворничая	4.4	B4	П-IIa

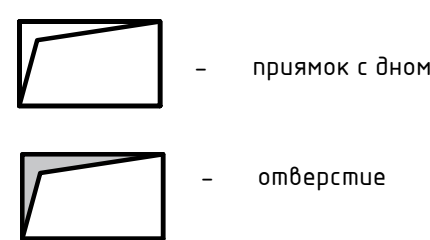
012	Венткамера	66.5	B1	П-IIa
013	ИТП	47.9	Д	-
014	Насосная, пожарная насосная	39.5	Д	-
015	Помещение коммутационного оборудования	20.7	B4	П-IIa
016	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	12.7	Д	-
017	Кладовая хранения багажа	12.3	B4	П-IIa
018	Кладовая хранения багажа	11.7	B4	П-IIa
019	Кладовая хранения багажа	9.5	B4	П-IIa
020	Кладовая хранения багажа	9.5	B4	П-IIa
021	Кладовая хранения багажа	12.8	B4	П-IIa
024	ВУ	11.8	Д	-
итого:		1996.8		

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Все размеры уточнять по месту.
2. Кирпичную кладку толщиной 120мм и 250мм выполнять из полнотелого керамического кирпича марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100. Кирпичную кладку армировать сеткой #4Bp с ячейками 50х50 через 4 ряда кладки по высоте. В местах примыкания кладки к железобетонной стене или колонне необходимо армировать ее через 4 ряда по высоте стальной проволокой из арматуры #6 A240 длиной 500мм с креплением их к сетке армирования. Штукатурить цементно-песчаной штукатуркой на 150мм. Компенсирующая зона между первым этажом и низом перекрытия в 20-30мм заполнить уплотнителем ВИЛАТЕРМ или плотной минеральной ватой.
3. Обязательную гидроизоляция в помещениях с влажным режимом заводить на стену на 200мм.

Схема опалубки фундаментной плиты на отм. -3.750 м

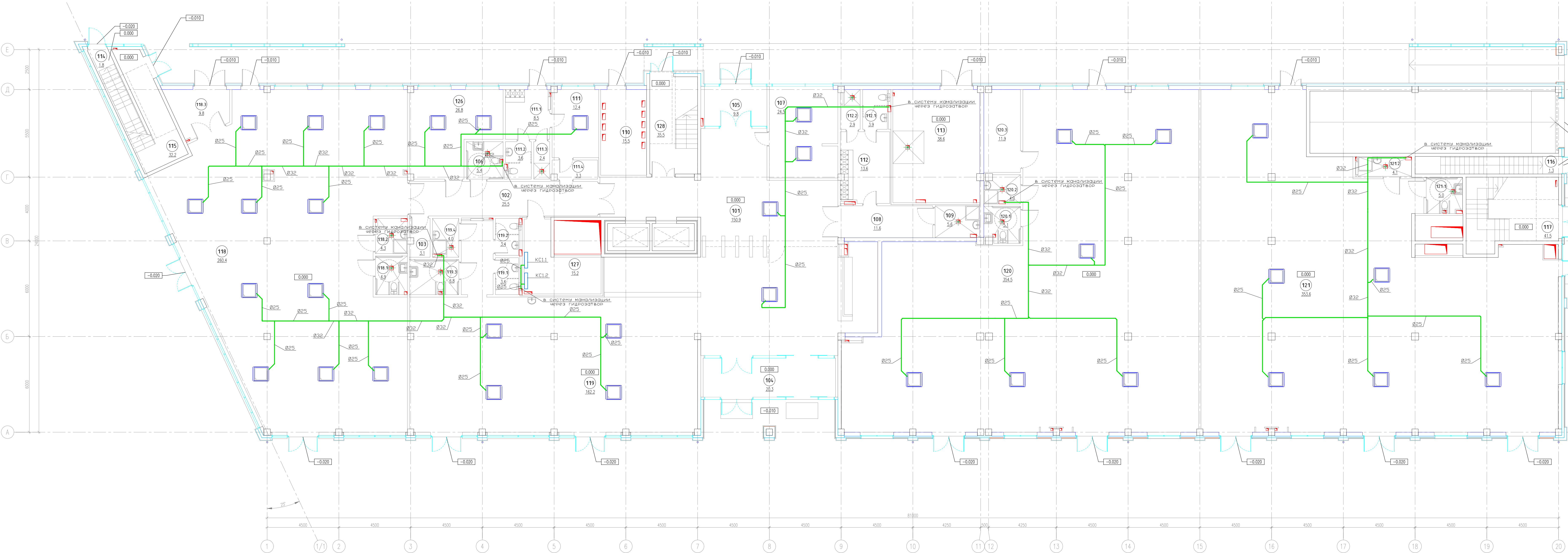


Условные обозначения:



1. Ведомость расхода арматуры см. л. 3, ведомости гнутых элементов на фундаментную плиту см. л. 24.

						БС66-КХ0								
						Санкт-Петербурга, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И								
Изм.	кол-во	Лист	из	док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Леснеръ"	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>4</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	Р	4	
Стадия	Лист	Листов												
Р	4													
Разработ.							Схема опалубки фундаментной плиты на отм. -3.750	ИП Богославцев Д.В.						
Пров.														
Н. контр.														
ГИП														



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ 0.000				
N	наименование помещения	площадь, м²	категория взрывопожарной и пожарной опасности	класс зоны по ПУЭ
101	Вестибюль	150.9		
102	Коридор	25.5		
103	Кладовая	3.1	B4	П-Ia
104	Тамбур	20.3		
105	Тамбур	9.8		
106	Уборная	5.4		
107	Помещение охраны, диспетчерская	24.5		
108	Коридор	11.6		
109	ПУИ	5.6	B4	П-Ia
110	ГРЩ	15.5	B3	П-Ia
111	Помещение инженерной службы	12.4		
111.1	Гардеробная инженерной службы	8.5		
111.2	Уборная	3.6		
111.3	Душевая	2.4		
111.4	Тамбур	3.3		
112	Гардеробная клининговой службы	13.6		
112.1	Уборная	3.9		
112.2	Душевая	2.9		
113	Помещение для мусорных контейнеров	38.6	B2	П-I
114	Лестничная клетка	1.8		
115	Лестничная клетка	32.2		

116	Лестничная клетка	1.3		
117	Лестничная клетка	41.5		
118	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	260.4		
118.1	Уборная ММГН	4.9		
118.2	ПУИ	4.3		
118.3	Заручочная	9.8		
119	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	162.2		
119.1	Уборная	3.4		
119.2	Уборная	3.4		
119.3	Уборная ММГН	6.8		
119.4	ПУИ	4.0	B4	П-Ia
120	Арендное помещение	354.5		
120.1	Уборная ММГН	5.1		
120.2	ПУИ	4.0		
120.3	Кладовая	11.9	B4	П-Ia
121	Арендное помещение	353.6		
121.1	Уборная ММГН	5.0		
121.2	ПУИ	4.1		
126	Офис управляющей компании	26.8		
127	Серверная	15.2	B3	П-Ia
128	Лестничная клетка	35.5		
итого:		1713.1		

Условные обозначения:

-  -кассеты фанкойл
-  -внешний настенный блок сплит-системы
-  -дренажный трубопровод (полипропиленовый)

Примечание:
Дренажные трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 1% в сторону точки слива в систему канализации.
Подключение к трубопроводам сисемы канализации осуществлять через гидрозатвор.

БС66-0В3					
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И					
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проб.					
Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"				Стадия	Лист
Кондиционирование. Дренажные трубопроводы. План на отм. 0.000 М:100				Р	4
Н. контр. ГИП				ИП Богославцев Д.В.	

Согласовано			
Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подп. и дата	

